

Собственникам дома № 30а, стр. 2 по ул. Пограничная, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО УК «Жильё» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо

№ п/п/	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме											
Система электроснабжения											
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные светильники, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр.2	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 200 руб. за 1 шт.	54%	5 мес.
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр.2	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт	23%	5 мес.
Система газоснабжения											
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа потребленного в многоквартирном доме	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр.2	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, проверка, ремонт		10%	
Дверные и оконные конструкции											
4	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр.2	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	23 000 руб. за 1 шт.	5%	36 мес.
5	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки тепло-изоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр.2	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт	3%	24 мес.
6	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки тепло-изоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр.2	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12000 руб. за 1 шт	3%	24 мес.

7	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и АР	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр.2	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	23 000 руб. за 1 шт.	5%	36 мес.
Стеновые конструкции											
8	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр.2	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	200 руб. за 1 кв.м.	7%	36 мес.
9	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Вентилируемый фасад»: Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр.2	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.	7%	54 мес.
10	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр.2	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 089 руб. за 1 кв.м.	9%	21 мес.
11	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления «Инверсная кровля». Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр.2	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 463 руб. за 1 кв.м.	11%	26 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме											
Система электроснабжения											
12	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение ' -У-	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр.2	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	1 650 руб за 1 шт	30%	12 мес.
Дверные и оконные конструкции											
13	Замена дверных заполнений в местах общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр.2	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. ша 1 шт	30%	35 мес.