

Собственникам дома № 30а, стр. 3 по ул. Пограничная, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО УК «Жильё» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо

| № п/п/ | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Адрес проведения мероприятия | Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|---|--|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--|---|--|-------------------------------|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодическая регулировка, ремонт | 25 000 руб. | 5% | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | При подготовке к отопительному сезону | 230 руб. за 1 п.м. | 3% | 36 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 320 руб. за 1 п.м. | 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 320 руб. за 1 п.м. | 6% | 36 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | | |
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные светильники, светодиодные светильники | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, замена | 1 200 руб. за 1 шт. | 54% | 5 мес. |
| 6 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии | Современное оборудование | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 3 500 руб. за 1 шт | 23% | 5 мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------------------------|---|----------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|-----|---------|
| 7 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды обес-печение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рацио-нальное использование тепловой энергии; 3) Усиление безо-пасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматичес-кие дверные доводчики и др. | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 23 000 руб. за 1 шт. | 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 7) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки тепло-изоляцией | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 12 000 руб. за 1 шт | 3% | 24 мес. |
| 9 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рацио-нальное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки тепло-изоляцией, воздушные заслонки | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 12000 руб. за 1 шт | 3% | 24 мес. |
| 10 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 23 000 руб. за 1 шт. | 5% | 36 мес. |
| Стеновые конструкции | | | | | | | | | | | |
| 11 | Гидрофобизация стен | 1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорга- нической или акриловой основе | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 200 руб. за 1 кв.м. | 7% | 36 мес. |
| 12 | Утепление наружных стен | 1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций тепловой энергии; | Технология «Вентилируемый фасад»: Реечные направляющие, изоляционные материалы, защит-ный слой, обшивка и др. | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 2 750 руб. за 1 кв.м. | 7% | 54 мес. |
| 13 | Утепление кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания конструк-ций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы кровельных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 2 463 руб. за 1 кв.м. | 11% | 26 мес. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|---|------------------------------|--|----------------------|----------------------------|---|------------------------|-----|---------|
| 14 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энерго-сервисная организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 360 000 руб. за 1 узел | 30% | 20 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | | |
| 15 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение 'У- | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3 | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 1 650 руб за 1 шт | 30% | 12 мес. |