

Собственникам дома № 30а, стр. 3 по ул. Пограничная, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО УК «Жильё» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, ул. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
Стеновые конструкции										
2	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, ул. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	300 руб. за 1 кв.м.	7%
3	Утепление наружных стен	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций тепловой энергии; 4) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Вентилируемый фасад»: Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, ул. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	5 750 руб. за 1 кв.м.	7%
4	Ремонт фундамента	1) уменьшение намокания стеновых конструкций; 2) защиты подземных сооружений; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Система ТАЙКОР Дренаж	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, ул. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
5	Модернизация ИТП с настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, ул. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	994 088 руб. за 1 узел	30%
Система электроснабжения										
6	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение и звук	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, ул. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, стр. 3	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб за 1 шт	30%