

Собственникам дома № 2 по ул. Осипенко, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО УК «Жильё» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование, материалы | Возможные исполнители мероприятий | Адрес проведения мероприятия | Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон | Источник финансирования | Средства исполнения после реализации мероприятия | Ориентировочные расходы на проведение мероприятия | Объем ожидаемого снижения потребления коммунальных ресурсов |
|--|--|---|---|---|---|---|----------------------------|--|--|---|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансовых вентилей и балансовых систем отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, водородыпускные клапаны | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодическая регулировка, ремонт | 25 000 руб. за 1 уел | 5% |
| 2 | Промена трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промышленные машины резакты | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | При подготовке к отопительному сезону | 330 руб. за 1 п.м. | 3% |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде сухих смесей и минералов | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | 320 руб. за 1 п.м. | 6% |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | | |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде сухих смесей и минералов | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | 320 руб. за 1 п.м. | 6% |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | |
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | Энергоэффективные светодиодные светильники | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, замена | 1 200 руб. за 1 шт. | 54% |
| 6 | Установка оборудования для автоматического регулирования освещенности помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии | Современное оборудование | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 3 500 руб. за 1 шт | 23% |
| 7 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | 1) учет потребления электрической энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии | Учет электрической энергии, приборный многоквартирном доме | Энерго-сервисная организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 15% |
| Система газоснабжения | | | | | | | | | | |
| 8 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа | 1) учет потребления природного газа | Учет природного газа, приборный многоквартирном доме | Энерго-сервисная организация, Фонд капитального ремонта | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 10% |
| Двери и оконные конструкции | | | | | | | | | | |
| 9 | Замена, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подвальный и обще-подвальный помещений многоквартирного здания | 1) Снижение утечки тепла через двери; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия энерго-ресурсов | Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановой пеной, автоматическим или ручным доводчиком и др. | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.1 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | 28 000 руб. за 1 шт. | 5% |
| 10 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечки тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | 12 000 руб. за 1 шт | 3% |
| 11 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечки тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией, воздушные заслонки | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | 12 000 руб. за 1 шт | 3% |
| 12 | Замена дверных заслонок в местах общего пользования | 1) Снижение инфльтрации через люковые блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон. | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | 30 000 руб. за 1 шт | 30% |
| 13 | Замена оконных блоков в местах общего пользования | 1) Снижение инфльтрации через люковые блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | 15 000 руб. за 1 шт | 35% |
| Стеновые конструкции | | | | | | | | | | |
| 14 | Ремонт кирпичного штукатурного веста | 1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология восстановления: расшивка, заделка кирпичной кладки, восстановление штукатурки, выравнивание поверхности штукатурки | Фонд капитального ремонта | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 10% |
| 15 | Утепление кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технология утепления кровли: кровля «топ профнастилом или «интервент кровля», пенополиуретан, пеноплекс и пароизоляционные материалы и др. | Фонд капитального ремонта | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 8% |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | | | |
| 16 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления подаваемой водой в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Фонд капитального ремонта | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 30% |
| 17 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечки воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Стальные трубопроводы, шаровая арматура | Фонд капитального ремонта | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 10% |
| 18 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | Фонд капитального ремонта | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодическая регулировка, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 15% |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | | |
| 19 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечки воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Фонд капитального ремонта | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 10% |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | | |
| 20 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечки воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС | Стальные трубопроводы, шаровая арматура | Фонд капитального ремонта | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 10% |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | |
| 21 | Модернизация общедомовых сетей электроснабжения | 1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии | Изогнутые, медные кабели | Фонд капитального ремонта | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 11% |
| 22 | Замена вводно-распределительных устройств с установкой распределительной линии | 1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии | Современные ВРУ, автоматические выключатели | Фонд капитального ремонта | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 11% |
| 23 | Замена изоляции кабельных трасс с установкой распределительной линии | 1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии | Современные лотковые швы, автоматические выключатели | Фонд капитального ремонта | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 11% |
| 24 | Замена лифтового оборудования | 1) Увеличение срока эксплуатации; 2) Снижение числа поломок лифта; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии | Современное лифтовое оборудование | Фонд капитального ремонта | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2 | собственники МПД, ЮО | средства собственников МПД | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 5% |