

город Сергиев Посад район Сергиево-Посадский

" 26 " августа 2016г.

**Паспорт
готовности жилого дома к отопительному периоду 2016-2017г.г.**

1. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пограничная, дом 30а, стр. 2
2. Год постройки 2012
3. Характеристика объекта:
износ в % 5 этажность 5 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 600,5
количество квартир 50 (шт).
общая полезная площадь объекта 4342,6 (кв.м.)
жилая площадь 3344,4 (кв.м.)
нежилая площадь 998,2 , в том числе
под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
теплоснабжения ООО "Мосэнергобыт - Сергиев посад"
газоснабжения Мособлгаз филиал "Мытищмежрайгаз"
ГВС Мособлгаз филиал "Мытищмежрайгаз"
ХВС МУП "Водоканал"
Водоотведения МУП "Водоканал"
Энергоснабжения ООО "Мосэнергобыт - Сергиев посад"
Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.
срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от *С.В. Павлов* 20 *16* г.

2. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015-2016 г.г..

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.

3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 г.г..

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовк е к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				<i>удов</i>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				<i>удов</i>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				<i>удов</i>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				<i>удов</i>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков				<i>удов</i>
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опресовка	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>удов</i>
	2) котельных: котлов на газовом топливе тоже, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов				—
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опресовка				—
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>удов</i>
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы				<i>удов</i>
	5) электрооборудования: сетевой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				<i>удов</i>

8	Другие работы				
	Установка манометров	шт	3	3	цель
	Монтаж инверсного оборудования	шт	6	6	цель

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

Горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т)

Пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 (тыс.куб.м.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

4. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016-2017 г.г..

Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей организации

Бегинавская *Директор ООО "УК Жилье" Федорова И.М.*

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет многоквартирного дома):

1. *Собственник кв.л.ч Жуков А.Т*

2. _____

3. _____

Представители специализированных организаций:

1. МУП "Водоканал"

2. _____

3. *НО ГК Кисель С.А*

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Генеральный Директор ООО "УК Жилье" *И.М. Федорова*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016-2017г.

Заместитель главы администрации _____ В.Н.Макарецв