

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, дом № 30А стр.2
проведенного в очной форме**

г. Сергиев Посад

28 августа 2015г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Токарев Юрий Семенович,

собственник жилого помещения расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30а, стр. 2, кв. 13.

Общая площадь дома 4342,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 3344,4 кв.м. (50 квартир)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Место проведения собрания – во дворе дома. Время проведения собрания – 19-00 часов 28.08.2015.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1887,10 голосов
или 56,4 % от общего числа голосов (3344,4 кв.м.).

Количество голосов определялось по формуле 1голос = 1 кв.м общей площади помещения.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

| |
|--|
| 1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений. |
| 2. Утверждение Порядка проведения собрания |
| 3. Выбор способа управления – управляющая организация |
| 4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Жильё» (ИНН 5042132294 ОГРН 1145042001686 Лицензия № 915 от 02 июля 2015 г.) |
| 5. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 30А стр.2 по ул. Пограничная, г. Сергиев Посад с управляющей организацией – ООО УК «Жильё» (ИНН 5042132294 ОГРН 1145042001686) |
| 6. Установление платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год с момента вступления в юридическую силу договора управления в размере - 28,10 руб./кв.м. |
| 7. Утверждение распределения коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения |
| 8. Утверждение порядка уведомления о решениях собрания- на видном месте в подъездах дома, места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений – в ООО УК «Жильё». |

1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии

| Предложенные кандидатуры | Количество голосов (кв.м / %) | | |
|---|-------------------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1. Выбрать Секретаря собрания <u>Судак Т.В.</u> кв. 14 | 1887,10/56,4% | нет | нет |
| 2. Выбрать Председателя Собрания <u>Токарева Ю.С.</u> кв. 13 | | | |
| 3. Наделить Секретаря и Председателя собрания полномочиями по подсчету голосов | | | |
| 4. Выбрать счетную комиссию в составе: <u>Судак Татьяна Викторовна</u> кв. 14 <u>Михайлова Анна Михайловна</u> кв. 35 | 1887,10/56,4% | нет | нет |

Принято решение: Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии

1. Председатель собрания Токарев Ю.С.
2. Секретаря собрания Судак Т.В.
3. Член счетной комиссии Судак Т.В.
4. Член счетной комиссии Михайлова А.М.

2. Утверждение Порядка проведения собрания

| | Количество голосов (кв.м / %) | | |
|--|-------------------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1. Утвердить Порядок проведения собрания | 1887,10/56,4% | нет | нет |

Принято решение: Утвердить Порядок проведения собрания

3. Выбор способа управления

| | Количество голосов (кв.м / %) | | |
|--|-------------------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1. Выбрать способ управления – управляющая организация | 1887,10/56,4% | нет | нет |

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая организация

4. Выборы в качестве управляющей организации – ООО УК «Жильё»

| | Количество голосов (кв.м / %) | | |
|--|-------------------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 1. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Жильё» (ИНН 5042132294 ОГРН 1145042001686 Лицензия № 915 от 02 июля 2015 г.) | 1887,10/56,4% | нет | нет |

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Жильё» (ИНН 5042132294 ОГРН 1145042001686)

5. Утверждение договора управления

| | Количество голосов (кв.м / %) | | |
|---|-------------------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить договор управления многоквартирным домом № 30А стр.3 по ул. Пограничная, г. Сергиев Посад с управляющей организацией – ООО УК «Жильё» (ИНН 5042132294 ОГРН 1145042001686) | 1887,10/56,4% | нет | нет |

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирного дома

6. Установление платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества

| | Количество голосов (кв.м / %) | | |
|---|-------------------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Установить плату за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год с момента вступления в юридическую силу договора управления в размере – 28,10 руб./кв.м. | 1887,10/56,4% | нет | нет |

Принято решение: Установить плату за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту МКД в размере – 28,10 руб/кв.м

7. Утверждение распределения коммунальных ресурсов на ОДН

| | Количество голосов (кв.м / %) | | |
|--|-------------------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить распределения коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения | 1887,10/56,4% | нет | нет |

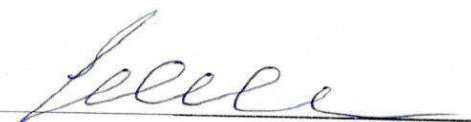
Принято решение: Утвердить распределения коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

8. Утверждение порядка уведомления о решениях собрания, места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений

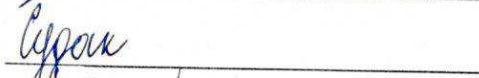
| | Количество голосов (кв.м / %) | | |
|--|-------------------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить порядок уведомления о решениях собрания- на видном месте в подъездах дома, места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений – в ООО УК «Жильё». | 1887,10/56,4% | нет | нет |

Принято решение: Утвердить порядок уведомления о решениях собрания- на видном месте в подъездах дома, места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений – в ООО УК «Жильё».

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии:

