

Генеральный директор УО «Жилье»

Федорова И.М. ФИО

ПОДПИСЬ

печать

УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
«ЖИЛЬЕ»

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, Красный пер., д.4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	1 737 572,27	ежедневно	кв.м	10,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	875 815,52	ежедневно	кв.м	5,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	530 771,60	ежедневно	кв.м	3,07
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**)	1 212 198,58	раз в год	ед.	7,80



Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	125 618,03	раз в год	ед.	0.82
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	5 186,7	раз в год	кв.м	0.03
Услуги управления	397 646,47	ежедневно	ед.	2.30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	97 4096,13	ежедневно	кв.м	5,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 053,62	по необходимости	кв.м	0.33
Электричество ОДН	727 807,26	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Электричество по ИПУ	2 408 369,78	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Холодное водоснабжение ОДН	32 341,36	ежедневно	руб/куб.м	24,84
Холодное водоснабжение по ИПУ	354 644,37	ежедневно	руб/куб.м	24,84
Водоотведение	441 976,39	ежедневно	руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00



3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 693 834,06
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 915 958,97
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 780 711,2
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 737 572,30
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	397 675,47
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 260 917,86
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 260 917,86
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 260 917,86
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00



17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 348 875,17
-----	---	------	---	--------------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	419778,54
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 136 177,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 334 056,64
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	802 120,40
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 136 177,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 136 177,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00



Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
--	------	--	------

2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	15 098,81
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	386 985,73
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	384 371,96
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	107 143,65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	386 985,73
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	386 985,73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	0.00



3)			(поставщикам) коммунального ресурса			
	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
	Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м	
	Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	11 911,53	
	Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	441 976,39	
	Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	410 794,84	
	Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	109 868,75	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	441 976,39	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	441 976,39	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0.00	



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	19
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	373 699,02