



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а  
стр.2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	440 919,22	ежедневно	кв.м	11,74
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	218 907,52	ежедневно	кв.м	6,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	118 939,56	ежедневно	кв.м	3,07
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	28 167,70	ежедневно	ед.	0,82

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 162,28	3 раза в год	кв.м	0.03
Услуги управления	89 107,81	ежедневно	ед.	2.30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	226 073,04	ежедневно	кв.м	5.78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 785,03	по необходимости	кв.м	0.33
Электричество ОДН	171 831,30	.	руб/кВт.ч	6,73
Электричество ИНД	584 576,69		руб/кВт.ч	6,73
Холодное водоснабжение ОДН	3 245,76		руб/куб.м	31,78
Холодное водоснабжение ИНД	151 670,23		руб/куб.м	31,78
Водоотведение ОДН	2 939,64		руб/куб.м	28,47
Водоотведение ИНД	133 910,46		руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	224 467,51
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 135 742,37

5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	605 715,34
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	440 919,22
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	89 107,81
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 120 447,98
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 120 447,98
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 120 447,98
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	239 761,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------



1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	124 500,03
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	756 407,99
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	730 990,71
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	183 196,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	756 407,99
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	756 407,99
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 505,15
2)				

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	154 915,99
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	180 383,55
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	32 269,63
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	154 915,99
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	154 915,99
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 521,75
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	136 850,10
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	157 254,11

3)

Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28 483,71
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	136 850,10
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	136 850,10
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 139,56