



Генеральный директор УО «Жильё»

Федорова И.М. ФИО

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а

стр.3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	2 100 169,13	ежедневно	кв.м	10,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 064 601,98	ежедневно	кв.м	5,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	644 876,56	ежедневно	кв.м	3,07
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**)	1 638 448,59	ежедневно	ед.	7,80

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	6 301,73	3 раза в год	кв.м	0.03
Услуги управления	483 132,28	ежедневно	ед.	2.30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 161 850,98	ежедневно	кв.м	5,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 318,98	по необходимости	кв.м	0.33
Электричество ОДН	1 157 571,09		руб/кВт.ч	4,60
Электричество ИНД	2 956 443,99		руб/кВт.ч	4,60
Холодное водоснабжение ОДН	63 238,73		руб/куб.м	31,78
Холодное водоснабжение ИНД	1 043 248,66		руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение ОДН	5 636,52		руб./Г кал	2 167,83
Водоотведение ОДН	55 836,78		руб/куб.м	28,47
Водоотведение ИНД	921 412,06		руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 896 882,32

4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 168 703,22
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 585 398,81
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	2 100 168,13
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	483 132,28
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 197 806,63
9.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	6 197 806,63
10.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 197 806,63
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 867 778,91

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	855 745,02
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 114 015,08
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 709 902,65
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 245 350,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 114 015,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 114 015,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	37 243,92
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 106 487,39
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	954 406,68
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	433 169,48
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 106 487,39
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 106 487,39
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	37 349,82
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	977 248,84

3)

Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	834 399,50
Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	382 671,54
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	977 248,84
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	977 248,84
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-		Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	2,55
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	5 636,52
Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	33 061,76
Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	29 051,78
4)				

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 636,52
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 636,52
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	12
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0