

Генеральный директор ООО УК «Жилье»

Федорова И.М.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, пер. Красный, д.4

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	1 149 093,87	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	403 805,24	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	847 668,52	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	5 276,50	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62 300,31	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	344 599,73	по графику	кв.м	1,83

Услуги паспортного стола	60 702,75	по графику	кв.м	0,46
Услуги АДС	237 532,49	круглосуточно	кв.м	1,80
Услуги по приему платежей	335 184,74	по графику	кв.м	2,54
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	154 206,99	ежедневно	кв.м	0,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 019 339,79	ежедневно	кв.м	5,89
Содержание контейнерной площадки	43 547,62	ежедневно	кв.м	0,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	579 701,61	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	5 303,70	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по обслуживанию лифтового оборудования	1 471 353,04	ежедневно	кв.м	8,50
Электроэнергия ОДН	553 815,19		руб/кВт.ч	6,73
Электроэнергия ИНД	1 686 512,04		руб/кВт.ч	6,73
Холодное водоснабжение ОДН	5 910,46		руб/куб.м	24,84
Холодное водоснабжение ИНД	488 882,75		руб/куб.м	24,84
Водоотведение ОДН	6 772,69		руб/куб.м	28,47
Водоотведение ИНД	560 365,80		руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 348 875,17
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 689 618,76
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 158 699,94
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 552 899,11
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	978 019,71
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 775 976,87
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 775 976,87
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств, с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 775 976,87

15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 262 517,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	82 290,57
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	553 815,19
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	508 257,95
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	236 897,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	553 815,19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	553 815,19

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия ИНД
Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	313 470,25
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 686 512,04
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 015 430,69
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	762 336,99
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 686 512,04
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 686 512,04
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

3)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	236 778,59
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 910,46
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	15 567,85
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 541,86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 910,46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 910,46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

3)	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ИНД
	Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	19 539,02
	Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	488 882,75
	Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	420 020,36
	Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	163 772,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	488 882,75
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	488 882,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	236,57
4)					

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 772,69
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	17 858,79
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 902,82
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 772,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 772,69
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ИНД
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	19 541,02
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	560 365,80
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	481 876,08

4)

Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	188 196,85
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	560 365,80
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	560 365,80
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	31
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0