

Генеральный директор ООО УК «Жилье»



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Молодежная, д.8В

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	508 360,40	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	191 473,78	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	380 931,54	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	2 502,93	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 723,82	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	164 673,15	по графику	кв.м	1,83

Услуги паспортного стола	28 783,64	по графику	кв.м	0,46
Услуги АДС	112 631,64	круглосуточно	кв.м	1,80
Услуги по приему платежей	63 824,59	по графику	кв.м	2,54
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	519 484,90	ежедневно	кв.м	5,89
Содержание контейнерной площадки	20 649,13	ежедневно	кв.м	0,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	276 578,45	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	2 531,51	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по обслуживанию лифтового оборудования	701 994,08	ежедневно	кв.м	8,50
Электричество ОДН	246 822,72		руб/кВт.ч	5,05
Холодное водоснабжение ОДН	5 965,32		руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (носитель) ОДН	1 113,50		руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (энергия) ОДН	7 084,44		руб/Гкал	3 102,53
Водоотведение ОДН	7 613,69		руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 371 363,56
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 364 014,86
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 254 564,93
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	783 241,77
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	416 109,49
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 004 143,54
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 004 143,54
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 004 143,54
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00

16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 617 949,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	48 864,99
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	246 822,72
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	218 487,98
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	96 598,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	246 822,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	246 822,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2) /	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 301,87
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 965,32
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 403,08
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 864,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 965,32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 965,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

3)	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (носитель) ОДН
	Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	171,30
	Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	1 113,50
	Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	1 742,27
	Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	398,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 113,50
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 113,50
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0.00
	4)	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги
Единица измерения		-		Единица измерения	Г кал

	Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	851,37
5)	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 064,11
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 285,27
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 502,40
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 064,11
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 064,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	6 900,34
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 613,69
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 603,99
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 114,89

Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 613,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 613,69
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	86 150,65