

Генеральный директор ООО УК «Жилье»

Федорова И.М.

подпись

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	1 014 078,25	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	341951,24	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	748 754,84	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	4 469,95	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	54 523,20	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	304 122,81	по графику	кв.м	1,83
Услуги паспортного стола	51 404,43	по графику	кв.м	0,46
Услуги АДС	201 147,79	круглосуточно	кв.м	1,80

Услуги по приему платежей	113 983,75	по графику	кв.м	2,54
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	125 670,17	ежедневно	кв.м	0,83
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	892 094,23	ежедневно	кв.м	5,89
Содержание мусоропровода	561 856,77	ежедневно	кв.м	3,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	507 332,57	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	4 651,89	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по обслуживанию лифтового оборудования	1 287 714,29	ежедневно	кв.м	8,50
Электричество ОДН	546 169,44	ежедневно	руб/кВт.ч	5,05
Холодное водоснабжение ОДН	7 456,42	ежедневно	руб/куб.м	31,78
ГВС ОДН (носитель)	7 456,41	ежедневно	руб/куб.м	31,78
ГВС ОДН (подогрев)	51 880,85	ежедневно		
Водоотведение ОДН	17 169,12	ежедневно	руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00

2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 616 835,42
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 652 817,07
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 626 129,00
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 356 029,49
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	670 658,58
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 213 756,98
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6 213 756,98
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	6 213 756,98
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 860 343,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	603,04
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 548 117,63
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 270 945,43
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 522 522,87
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	599,42
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	14 912,83
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	14 290,09
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 509,96
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	603,04

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	17 169,12
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	17 018,35
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 728,16
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС (подогрев) ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	14,64
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	51 880,85
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	49 664,42
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	17 658,38

4)

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	28
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 221,93