



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а  
стр.2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	320 466,66	ежедневно	кв.м	7,08
Текущий ремонт подъездов	89 202,07	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	186 177,72	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	1 166,04	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 700,97	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	75 695,43	по графику	кв.м	1,83

Услуги паспортного стола	13 409,46	по графику	КВ.М	0,46
Услуги АДС	52 471,80	круглосуточно	КВ.М	1,80
Услуги по приему платежей	74 043,56	по графику	КВ.М	2,54
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	33 912,33	ежедневно	КВ.М	0,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	253 127,86	ежедневно	КВ.М	6,65
Содержание контейнерной площадки	9 619,83	ежедневно	КВ.М	0,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	127 487,04	ежедневно	КВ.М	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 166,04	3 раза в год	КВ.М	0,03
Электричество ОДН	240 804,17		руб/кВт.ч	6,73
Электричество ИНД	636 153,25		руб/кВт.ч	6,73
Холодное водоснабжение ОДН	7 878,66		руб/куб.м	31,78
Холодное водоснабжение ИНД	139 851,64		руб/куб.м	31,78
Водоотведение ОДН	7 058,14		руб/куб.м	28,47
Водоотведение ИНД	125 162,54		руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	239 761,90
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 251 646,80
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	605 715,34
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	409 668,72
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	75 695,43
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 225 970,34
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 225 970,34
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 225 970,34



15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	265 438,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	130 305,7
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	876 957,42
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	868 247,37
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	191 906,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	876 957,42
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	876 957,42	

2)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 618,56
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	147 730,30
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	145 137,58
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	34 862,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	147 730,30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	147 730,30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 608,22
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	132 220,68
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	119 716,15
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	30 988,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	132 220,68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	132 220,68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0