

Генеральный директор УК «Жилье»

Федорова И.М.  
подпись

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а

стр.3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	1 503 947,27	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	531 658,55	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 110 917,60	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	6 949,79	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 732,40	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	451 661,68	по графику	кв.м	1,83

Услуги паспортного стола	79 922,53	по графику	кв.м	0,46
Услуги АДС	312 740,33	круглосуточно	кв.м	1,80
Услуги по приему платежей	441 311,35	по графику	кв.м	2,54
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 337 281,36	ежедневно	кв.м	5,89
Содержание контейнерной площадки	57 335,73	ежедневно	кв.м	0,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	760 516,97	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	6 956,37	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по обслуживанию лифтового оборудования	1 930 277,29	ежедневно	кв.м	8,50
Электричество ОДН	1 391 992,09		руб/кВт.ч	5,05
Электричество ИНД	3 156 125,54		руб/кВт.ч	5,05
Холодное водоснабжение ОДН	77 434,84		руб/куб.м	31,78
Холодное водоснабжение ИНД	708 582,78		руб/куб.м	31,78
Холодное водоснабжение (носитель)	493 717,63		руб/куб.м	31,78
Водоотведение ОДН	70 318,96		руб/куб.м	28,47
Водоотведение ИНД	1 071 461,31		руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме



№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 867 778,91
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	8 931 161,88
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 254 564,93
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	2 035 605,83
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	844 324,54
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	8 134 495,30
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	8 134 495,30
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	8 134 495,30

15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 664 445,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	860 706,08
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 548 117,63
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 270 945,43
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 522 522,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 548 117,63
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 548 117,63	

3)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	40 037,82
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 141 780,27
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 037 738,86
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	486 712,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 141 780,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 141 780,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00



Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	40 203,11
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 279 735,25
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 162 958,95
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	545 512,61
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 279 735,25
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 279 735,25
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	28
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0