

Генеральный директор ООО УК «Жилье»

Федорова И.М.

подпись



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, пер. Красный, д.4

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	995 274,88	ежедневно	кв.м	5,81
Текущий ремонт подъездов	577 180,13	ежедневно	кв.м	3,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	841 009,13	ежедневно	кв.м	4,91
Противопожарные мероприятия	7 012,66	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	68 367,06	по необходимости	кв.м	0.40
Услуги управления	344 468,20	по графику	кв.м	2,01

Услуги паспортного стола	87 211,99	по графику	КВ.М	0,51
Услуги АДС	339 208,71	круглосуточно	КВ.М	1,98
Услуги по приему платежей	478 135,87	по графику	КВ.М	2,79
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	153 405,01	ежедневно	КВ.М	0,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	759 464,83	ежедневно	КВ.М	4,48
Работы по содержанию территорий механизированная уборка, окос, снег, вывоз	350 632,79	по графику	КВ.М	2,00
Содержание контейнерной площадки	61 794,28	ежедневно	КВ.М	0,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	630 648,46	ежедневно	КВ.М	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	5 259,49	3 раза в год	КВ.М	0,03
Работы по обслуживанию лифтового оборудования	1 601 818,92	ежедневно	КВ.М	9,35
Электроэнергия ОДН	432 222,77		руб/кВт.ч	7,33
Электроэнергия ИНД	2 406 160,52		руб/кВт.ч	7,33
Холодное водоснабжение ОДН	15 217,97		руб/куб.м	27,05
Холодное водоснабжение ИНД	497 255,68		руб/куб.м	27,05
Водоотведение ОДН	17 945,41		руб/куб.м	32,74
Водоотведение ИНД	581 022,22		руб/куб.м	32,74
Техническое обслуживание запирающего устройства	84 960,00	ежедневно	руб/ помещения	40

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 262 517,06
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 300 892,40
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 383 969,19
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 572 455,01
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	344 468,20
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 399 657,25
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 399 657,25
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00

13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	7 399 657,25
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 163 752,21

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	30 810,08
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	84 960,00
5.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	84 960,00
6.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	88 335,51

7.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	88 335,51
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	88 335,51
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	27 433,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	63 216,63
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	431 454,55
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	535 067,86
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	132 982,33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком	431 454,55

				(поставщиками) коммунального ресурса	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	431 454,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Электроэнергия ИНД
	Единица измерения	-		Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	345 708,60
	Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	2 406 160,52
	Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	2 458 175,92
	Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	730 321,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 406 160,52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 406 160,52

3)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	586,84
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	15 217,97
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	13 586,91
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 172,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 217,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 217,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ИНД
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	18 790,40
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	497 255,68
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	510 389,16
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	150 639,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	497 255,68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	497 255,68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

4)	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	586,84
	Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	17 945,41
	Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	15 926,59
	Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	4 920,65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 945,41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 945,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
4)	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Водоотведение ИНД
	Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	18 790,40

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	581 022,22
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	595 649,94
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	173 569,13
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	581 022,22
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	581 022,22
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	11
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2

3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	471 892,56
----	--	------	--	------------

**Общая задолженность потребителей составляет 4 939 362 руб. 92 коп.**