

Генеральный директор ООО УК «Жилье»

Федорова И.М.

подпись

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Осипенко, д.2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	941 256,95	ежедневно	кв.м	5,81
Текущий ремонт подъездов	545 854,43	ежедневно	кв.м	3,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	795 364,19	ежедневно	кв.м	4,91
Противопожарные мероприятия	6 631,49	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 657,02	по необходимости	кв.м	0.40
Услуги управления	325 771,89	по графику	кв.м	2,01
Услуги паспортного стола	62 479,14	по графику	кв.м	0,51
Услуги АДС	320 798,27	круглосуточно	кв.м	1,98

Услуги по приему платежей	200 188,07	по графику	кв.м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	142 577,01	ежедневно	кв.м	0,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	718 273,14	ежедневно	кв.м	4,48
Содержание мусоропровода	661 076,54	ежедневно	кв.м	4,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	596 419,53	ежедневно	кв.м	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	4 973,62	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по обслуживанию лифтового оборудования	1 514 880,73	ежедневно	кв.м	9,35
Электричество ОДН	569 406,55	ежедневно	руб/кВт.ч	7,33
Холодное водоснабжение ОДН	7 808,02	ежедневно	руб/куб.м	27,05
ГВС ОДН (носитель)	7 808,02	ежедневно	руб/куб.м	27,05
ГВС ОДН (подогрев)	55 946,93	ежедневно	руб/ГКал	3 063,73
Водоотведение ОДН	18 419,40	ежедневно	руб/куб.м	32,74
Домофон	137 385,00	ежедневно	руб/ с помещения	45,00
Обращение с твердо-коммунальными отходами	1 638 320,34	ежедневно	руб/ м3	10,06

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 860 343,47
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 252 776,45
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 439 893,69
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 487 111,38
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	325 771,89
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	8 043 842,89
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	8 043 842,89
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	8 043 842,89
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00

16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 069 277,03

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	601 886,49
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	1 775 705,34
5.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	137 385,00
6.	- за обращение с ТКО	руб.	Начислено за обращение с ТКО	1 638 320,34
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 079 161,88
8.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	169 801,76
9.	- за обращение с ТКО	руб.	Получено денежных средств за обращение с ТКО	1 909 360,12
10.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 079 161,88

11.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	298 429,95

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	81 151,20
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	569 406,55
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	541 542,56
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	84 914,03
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	301,20
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 308,02
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 876,82

	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 164,51
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	602,40
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	18 419,40
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	16 894,98
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 773,20
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС (подогрев) ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	301,2
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	55 946,93
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	52 440,07
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8 423,33
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС (носитель) ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	19,56
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 808,02
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 876,80
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 164,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	14
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 755,04