



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 30а, стр. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	295 882,64	ежедневно	кв.м	7,79
Текущий ремонт подъездов	127 972,88	ежедневно	кв.м	3,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	186 469,22	ежедневно	кв.м	4,91
Противопожарные мероприятия	1 564,72	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 158,52	по необходимости	кв.м	0.40
Услуги управления	76 375,62	по графику	кв.м	2,01
Услуги паспортного стола	19 336,83	по графику	кв.м	0,51
Услуги АДС	75 209,58	круглосуточно	кв.м	1,98

Услуги по приему платежей	106 012,47	по графику	кв.м	1,27
Работы по содержанию ВДГО	34 009,50	по графику	кв.м.	0,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	200 267,36	ежедневно	кв.м	5,32
Работы по содержанию территорий механизированная уборка	77 736,00	по необходимости	кв.м	2,00
Работы по содержанию контейнерных площадок	13 700,97	ежедневно	кв.м	0,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	139 827,62	ежедневно	кв.м	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 166,04	3 раза в год	кв.м	0.03
Электричество ОДН	192 342,36	ежедневно	руб/кВт.ч	7,33
Электричество ИНД	644 488,58	ежедневно	руб/кВт.ч	7,33
Холодное водоснабжение ОДН	1 356,10	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Холодное водоснабжение ИНД	125 019,33	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Водоотведение ОДН	1 234,08	ежедневно	руб/куб.м	32,74
Водоотведение ИНД	113 688,30	ежедневно	руб/куб.м	32,74
Техническое обслуживание запирающего устройства	19 200,00	ежедневно	руб/с квартиры	45,00

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	265 438,36
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 370 679,75
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	870 448,61
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	423 855,52
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	76 375,62
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 387 584,63
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 387 584,63
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 387 584,63
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00

16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	248 533,69

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 552,03
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	19 200,00
5.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	19 200,00
6.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	19 092,87
7.	- денежных средств техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	19 092,87
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	19 092,87
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00

10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 659,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	28 354,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	192 342,38
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	223 854,86
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	14 818,49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	192 342,38
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	192 342,38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ИНД
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	92 006,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	644 488,58
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	668 167,15
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	121 896,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	644 488,58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	644 488,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	39,77
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 356,10

	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 340,48
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	333,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 356,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 356,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ИНД
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 615,19
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	125 019,33
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	139 978,12
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	18 586,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком	125 019,33

			(поставщиками) коммунального ресурса	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	125 019,33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	39,77
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 234,08
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 105,80
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	298,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 234,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 234,08

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
б)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ИНД
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 607,07
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	113 688,30
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	126 286,80
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	17 219,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	113 688,30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	113 688,30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
--	------	--	------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Итого общая сумма задолженности составляет 842 865 руб. 80 коп.