

Генеральный директор УК «Жилье»

Федорова И.М.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а

стр.3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	1 224 947,84	ежедневно	кв.м	5,81
Текущий ремонт подъездов	710 381,24	ежедневно	кв.м	3,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 035 074,24	ежедневно	кв.м	4,46
Дополнительно к размеру платы за ИТП	423 972,37	ежедневно	кв.м	2,01
Противопожарные мероприятия	8 645,63	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84 123,51	по необходимости	кв.м	0,40

Услуги управления	423 972,37	по графику	кв.м	2,01
Услуги паспортного стола	107 223,30	по графику	кв.м	0,51
Услуги АДС	417 488,15	круглосуточно	кв.м	1,98
Услуги по приему платежей	588 490,28	по графику	кв.м	2,79
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	933 990,51	ежедневно	кв.м	4,48
Работы по содержанию территорий механизированная уборка	432 281,45	по графику	кв.м	2,00
Содержание контейнерной площадки	76 065,58	ежедневно	кв.м	0,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	778 201,97	ежедневно	кв.м	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	6 484,22	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по обслуживанию лифтового оборудования	1 971 471,81	ежедневно	кв.м	9,35
Электричество ОДН	669 664,48	ежедневно	руб/кВт.ч	5,57
Электричество ИНД	3 850 286,83	ежедневно	руб/кВт.ч	5,57
Холодное водоснабжение ОДН	144 255,79	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Холодное водоснабжение ИНД	666 342,05	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Холодное водоснабжение (носитель)	497 771,34	ежедневно	руб/куб.м	35,65
Горячее водоснабжение (носитель) ОДН	4 808,01	ежедневно	руб/куб.м	35,65

Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	20 862,67	ежедневно	руб/Гкалл	3 063,73
Водоотведение ОДН	136 671,18	ежедневно	руб/куб.м	32,74
Водоотведение ИНД	1 050 140,58	ежедневно	руб/куб.м	32,74
Техническое обслуживание запирающего устройства	161 760,00	ежедневно	руб/ помещения	40
Специальный счет по капитальному ремонту	3 827 491,20	по решению собственников	руб/кв.м.	18

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 664 445,49
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	10 215 185,16
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	7 855 883,71
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 935 329,08
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	423 972,37
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	9 973 929,05

9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	9 973 929,05
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	9 973 929,05
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 905 700,80

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00

3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	50 926,48
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	161 760,00
5.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	161 760,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	158 780,95
11.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	158 780,95
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	158 780,95
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	53 905,53

Общая информация о накоплении средств на специальном счете в многоквартирном доме по капитальному ремонту

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00

2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 398 882,91
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 055 395,40
4.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	руб.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	3 827 491,20
5.	Получено денежных средств за отчетный период	руб.	Получено денежных средств за отчетный период	3 591 459,24
6.	Стоимость выполненных работ за отчетный период	руб.	Затрачено денежных средств от собственников/нанимателей помещений по специальному счету	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	8 226 374,11
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	8 226 374,11
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 291 427,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	126 541,85

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	669 664,48
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	858 669,11
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	360 860,92
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	669 664,48
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	669 664,48
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ИИД
Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	700 603,36
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 850 286,83
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 899 523,79
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	923 420,36

2)

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 850 286,83
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 850 286,83
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 347,38
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	144 255,79
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	145 884,68
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	33 251,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	144 255,79

3)

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	144 255,79
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ИНД
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	19 251,25
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	666 342,05
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	681 767,09
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	282 292,38
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	666 342,05
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	666 342,05

4)

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ИНД (носитель)
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 044,00
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	497 771,34
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	514 966,67
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	195 719,97
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	497 771,34
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	497 771,34
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	134,68
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 808,01
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 160,33
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 899,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 808,01
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 808,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

7)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (подогрев холодной воды)
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8,72
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	20 882,67
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	15 419,66
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	27 127,22
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 882,67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	20 882,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл

8)

Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	прямые платежи
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	42 429,88
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	247 215,56
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 517,40
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	136 671,18

9)

10)	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	135 708,87
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	34 812,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	136 671,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	136 671,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ИНД
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	33 691,81
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 050 140,58
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 077 045,83
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	425 957,67

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 050 140,58
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 050 140,58
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	28
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	288 568,43

Общая задолженность потребителей составляет 9 168 917 руб. 48 коп.