



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
городского поселения Сергиев Посад  
Сергиево-Посадского муниципального района  
Московской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2016 № 234-н

Об установлении тарифов на содержание  
и ремонт жилищного фонда  
в городском поселении  
Сергиев Посад с 01 июля 2016 года

В целях реализации норм Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (прилагается) для следующих категорий граждан:
  - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
  - для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
  - для собственников помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2016 года.
3. Признать утратившими силу постановление Главы города Сергиев Посад от 29.06.2015 № 306-п «Об установлении тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад с 1 июля 2015 года».
4. Отделу экономического развития Администрации городского поселения Сергиев Посад (Ермакова Е.В.) обеспечить:
  - 4.1. передачу настоящего постановления в Совет депутатов городского поселения Сергиев Посад для публикации в официальном печатном издании;
  - 4.2. размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского поселения Сергиев Посад.

№ 0000835

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя  
Главы Администрации Макарцева В.Н.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Администрации

Ю.А. Потякин

ВЕРНО:  
Начальник  
организационно-контрольного управления



А.А. Бабичева



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
городского поселения  
Сергиев Посад  
От 22.06.2016 № 234-11

### Плата за содержание и ремонт жилых помещений

1. Расходы на содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сбору, вывозу и утилизации ТБО, оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

		Плата за 1 кв. метр общей площади в месяц с учетом НДС	
		При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	33,12	30,30
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода	30,26	27,44
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом.	24,81	21,99
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	21,88	19,06
5	Жилые дома без одного и более видов благоустройства	20,22	17,40
6	Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства.	16,86	14,04
7	Жилые дома признанные в установленном законодательством порядке аварийными	15,41	12,59

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Примечание:

Затраты на электроэнергию, используемую на освещение мест общего пользования и работу электрооборудования, задействованного на общедомовые нужды, в тариф не включены.

