



Утверждаю Генеральный директор ООО УК "Жильё"
Федорова И.М.

Перечень работ текущего ремонта жилищного фонда ООО УК "Жильё" на 2020 год

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано
				кол-во
1	ул. Пограничная, д. 30а, стр.2	Установка канализационных айраторов	шт	15
		Покраска бордюрного камня	м.п.	260
		Механизированная уборка снега	по мере необходимости	
2	ул. Пограничная, д. 30а, стр.3	Частичный ремонт цоколя	м2	175
		Ревизия и ремонт ИТП	шт	4
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	м.п.	3378
		Гидропневматическая промывка системы отопления	м.п.	3378
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы	шт	9
		Страхование лифтового оборудования	шт	9
		Замена лифтовых антенн фото барьер	к-т	2
		Косметический ремонт трещин в подъездах	м2	1487
		Ремонт ограждения забора по периметру придомовой территории	м.п.	230
		Окраска бордюрного камня	м.п.	1435
		Механизированная уборка снега	по мере необходимости	
		3	ул. Осипенко, д. 2	Частичный ремонт кровельного покрытия
Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов (ежегодно)	шт			7
Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность (ежегодно)	м.п.			2523,2
Гидропневматическая промывка системы отопления (ежегодно)	м.п.			2523,2
Монтаж балансировочной системы климатического регулирования на системе центрального отопления	шт			16
Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт			7
Техническое диагностирование лифтов, отработавший назначенный срок службы, продление срока эксплуатации лифтового оборудования	шт			7
Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт			7
Частичная замена трубопровода ХВС в подвал	м			120
Частичная замена трубопровода ГВС в подвале	м			65
Частичная замена трубопровода ЦО в подвале	м			35
Частичная замена трубопровода ЦК в подвале	м			60
Замена входной двери под. 10	шт			1
Покраска металлического газонного ограждения	м.п.			32
Частичная окраска фасада с целью удаления несанкционированных надписей	м2			30
Механизированная уборка снега	по мере необходимости			
Частичный ремонт кровельного покрытия	м2			10
Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов (ежегодно)	шт	1		

4	ул. Молодежная, д. 8В	Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность (ежегодно)	м.п.	1830
		Гидропневматическая промывка системы отопления (ежегодно)	м.п.	1830
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	3
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	3
		Косметический ремонт подъездов	м2	500
		Окраска бордюрного камня	м.п.	322
		Механизированная уборка снега	по мере необходимости	
5	пер. Красный, д. 4	Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	4
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	4
		Окраска газопровода	м.п.	230
		Нанесение поэтажной нумерации	шт	30
		Установка дверных замков выхода на кровлю	шт	8
		Замена отвода центральной канализации	м	10
		Установка дренажных насосов	шт	5
		Установка защитных решеток в подъездах	шт	4
		Монтаж информационных табличек	шт	4
		Механизированная уборка снега	по мере необходимости	