



Утверждаю Генеральный директор ООО УК "Жильё"  
Федорова И.М.

## План проведения текущего ремонта жилищного фонда ООО УК "Жильё" на 2021 год

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано
				кол-во
1	ул. Пограничная, д. 30а, стр.2	Замена дренажного насоса	шт	1
		ремонт цоколя	м2	45
		Ремонт отмостки бетон	м2	5
		Ремонт ливневых лотков от дома	м.п.	8
		Ремонт замена тротуарной плитки	м2	3
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	10
		Масляная окраска уличного газопровода	м.п.	175
		Покраска бордюрного камня	м.п.	260
2	ул. Пограничная, д. 30а, стр.3	Частичный ремонт кровельного покрытия	м2	35
		Частичный ремонт цоколя	м2	30
		Промывка ИТП	шт	4
		Замена крана ГВС автоматики	шт	1
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	м.п.	3378
		Гидропневматическая промывка системы отопления	м.п.	3378
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы	шт	9
		Страхование лифтового оборудования	шт	9
		Ремонт/замена блока обратной связи	к-т	1
		Метрологическая поверка ОДПУ холодного водоснабжения	шт	1
		Ремонт навесов над приемками	шт	5
		Укладка асфальта	м2	270
		Частичное восстановление косметического ремонта в подъездах	м2	45
		Ремонт ограждения забора по периметру придомовой территории	м.п.	230
3	ул. Осипенко, д. 2	Частичный ремонт кровельного покрытия	м2	1400
		Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов (ежегодно)	шт	7
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность (ежегодно)	м.п.	2523,2
		Гидропневматическая промывка системы отопления (ежегодно)	м.п.	2523,2
		Монтаж балансировочной системы климатического регулирования на системе центрального отопления	шт	2
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	7
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	7
		Частичная замена трубопровода ХВС в подвал	м	150
		Частичная замена трубопровода ЦК в подвале	м	40
		Устройство подкатов порогов мусороприемных камер	шт	5
		Ремонт перил	шт	3

		Покраска металлического газонного ограждения	м.п.	32
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	28
		Масляная окраска уличного газопровода	м	180
		Частичная окраска фасада с целью удаления несанкционированных надписей	м2	45
		Покраска входных групп, козырьков	шт	7
		Покраска бордюрного камня	м.п.	173
		Покраска газонного ограждения	м.п.	200
		Покраска цоколя МКД	м2	84
	пер. Красный, д. 4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	17
		Масляная окраска уличного газопровода	м	114
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	4
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	4
		Замена ливневых стояков	м	104
		Установка дополнительных дренажных насосов	шт	6
		Резка штроб водоотведения	м	105
		Модернизация прямых подвала	шт	4
		Восстановление электроснабжения подвала	м	200
		Установка уличных урн	шт	6
		Ремонт отмостки (асфальт)	м2	35
		Установка водостоков на входных козырьках	шт	2
		Удлинить наружный водосток	шт	1
		Ремонт плитки в подъезде	м2	3
		Укрепление дверей выхода на чердак	шт	2
		Установка дверных замков выхода на кровлю	шт	2
	ул. Молодежная, д. 8В	Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	3
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	3
		Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов (ежегодно)	шт	1
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность (ежегодно)	м.п.	1826
		Гидропневматическая промывка системы отопления (ежегодно)	м.п.	1826
		Ремонт кровли	кв.м.	1100
		Восстановление кровли над машинными отделениями 1 и 3 подъездов	кв.м.	60
		Частичный ремонт стен верхних этажей	кв.м.	105
		Ремонт/замена крыльца под. 2	шт	1
		Косметический ремонт лестничных маршей	кв.м.	1140
		Покраска бордюрного камня	м.п.	322
		Покраска газонного ограждения	м.п.	260