

Утверждаю Генеральный директор ООО УК "Жильё"
Федорова И.М.



План проведения текущего ремонта жилищного фонда ООО УК "Жильё" на 2022 год

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано
				кол-во
1	ул. Пограничная, д. 30а, стр.2	ремонт цоколя	м2	80
		Ремонт замена тротуарной плитки	м2	4
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	10
		Масляная окраска уличного газопровода	м.п.	175
		Покраска бордюрного камня	м.п.	260
2	ул. Пограничная, д. 30а, стр.3	Частичный ремонт кровельного покрытия	м2	55
		Частичный ремонт цоколя	м2	390
		Промывка ИТП	шт	4
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	м.п.	3378
		Гидропневматическая промывка системы отопления	м.п.	3378
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы	шт	9
		Страхование лифтового оборудования	шт	9
		Замена блока обратной связи	к-т	1
		Ремонт навесов над приемками	шт	15
		Частичное восстановление косметического ремонта в подъездах	м2	190
Ремонт ограждения забора по периметру придомовой территории	м.п.	230		
3	ул. Осипенко, д. 2	Частичный ремонт кровельного покрытия	м2	140
		Ремонт деформационных швов	м	81
		Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов (ежегодно)	шт	7
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность (ежегодно)	м.п.	2523,2
		Гидропневматическая промывка системы отопления (ежегодно)	м.п.	2523,2
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	7
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	7
		Частичная замена трубопровода ХВС в подвале	м	150
		Частичная замена трубопровода ЦК в подвале	м	40
		Ремонт перил	шт	5
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	28
		Масляная окраска уличного газопровода	м.п.	180
		Частичная окраска фасада с целью удаления несанкционированных надписей	м2	30
		Покраска бордюрного камня	м.п.	173
Покраска газонного ограждения	м.п.	200		
4	пер. Красный, д. 4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	17
		Масляная окраска уличного газопровода	м	332
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	4
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	4
		Резка штроб водоотведения	м	105
		Модернизация приемков подвала	шт	4
		Восстановление электроснабжения подвала	м	150
		Ремонт отмостки (асфальт)	м2	100
		Установка водостоков на входных козырьках	шт	4
		Удлинить наружный водосток	шт	1
		Ремонт плитки в подъезде	м2	3
		Ремонт дверей выхода на чердак	шт	4

		Установка дверных замков выхода на кровлю	шт	4
5	ул. Молодежная, д. 8В	Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	3
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	3
		Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов (ежегодно)	шт	1
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность (ежегодно)	м.п.	1826
		Гидропневматическая промывка системы отопления (ежегодно)	м.п.	1826
		Поверка ОДПУ ХВС ЦО ГВС	к-т	3
		Частичный ремонт стен верхних этажей	кв.м.	105
		Ремонт крыльца под. 1, 2	шт	2
		Покраска бордюрного камня	м.п.	322
		Покраска газонного ограждения	м.п.	260