

Утверждаю Генеральный директор ООО УК "Жильё"  
Федорова И.М.



## План проведения текущего ремонта и технического обслуживания жилищного фонда ООО УК "Жильё" на 2023 год

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано
				кол-во
1	ул. Пограничная, д. 30а, стр.2	ремонт цоколя	м2	12
		Ремонт замена тротуарной плитки	м2	10
		Ремонт ливневых лотков от дома	м.п.	7
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	10
		Покраска бордюрного камня	м.п.	260
2	ул. Пограничная, д. 30а, стр.3	Частичный ремонт кровельного покрытия	м2	5
		Частичный ремонт цоколя	м2	10
		Промывка ИТП	шт	4
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	м.п.	3378
		Гидропневматическая промывка системы отопления	м.п.	3378
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы	шт	9
		Страхование лифтового оборудования	шт	9
		Ремонт навесов над приямками	шт	15
		Частичное восстановление косметического ремонта в подъездах	м2	190
Ремонт ограждения забора по периметру придомовой территории	м.п.	48		
3	ул. Осипенко, д. 2	Частичный ремонт кровельного покрытия	м2	140
		Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов (ежегодно)	шт	7
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность (ежегодно)	м.п.	2523,2
		Гидропневматическая промывка системы отопления (ежегодно)	м.п.	2523,2
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	7
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	7
		Частичная замена трубопровода ХВС в подвал	м	80
		Частичная замена трубопровода ЦК в подвале	м	10
		Ремонт перил	шт	5
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	28
		Масляная окраска уличного газопровода	м.п.	180
		Частичная окраска фасада с целью удаления несанкционированных надписей	м2	30
		Покраска бордюрного камня	м.п.	173
Покраска газонного ограждения	м.п.	200		
4	пер. Красный, д. 4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	17
		Масляная окраска уличного газопровода	м	332
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	4
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	4
		Резка штроб водоотведения	м	105
		Модернизация приямков подвала	шт	4
		Ямочный ремонт асфальта	м2	100
		Установка водостоков на входных козырьках	шт	4
Ремонт плитки в подъезде	м2	3		
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	3
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	3

5	ул. Молодежная, д. 8В	Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов (ежегодно)	шт	1
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность (ежегодно)	м.п.	1826
		Гидропневматическая промывка системы отопления (ежегодно)	м.п.	1826
		Замена ОДПУ	шт	2
		Частичный ремонт стен верхних этажей	кв.м.	105
		Ремонт входных крылец	шт	3
		Покраска бордюрного камня	м.п.	322
		Покраска газонного ограждения	м.п.	260