



Утверждаю Генеральный директор ООО УК "Жильё"
Федорова И.М.

План проведения текущего ремонта и технического обслуживания жилищного фонда ООО УК "Жильё" на 2024 год

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано
				кол-во
1	ул. Пограничная, д. 30а, стр.2	Ремонт входного крыльца	шт	1
		Ремонт замена тротуарной плитки	м2	2
		Ремонт цоколя	м2	3
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	10
		Покраска бордюрного камня	м.п.	260
2	ул. Пограничная, д. 30а, стр.3	Ремонт кровельного покрытия под. 1,3,7	м2	50
		Частичный ремонт цоколя	м2	5
		Промывка ИТП	шт	4
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	м.п.	3378
		Гидропневматическая промывка системы отопления	м.п.	3378
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы	шт	9
		Страхование лифтового оборудования	шт	9
		Ремонт навесов над прямыми	шт	5
		Частичное восстановление косметического ремонта в подъездах	шт	3
		Ямочный ремонт асфальта	м2	12
		Замена канализационного люка	шт	2
		Ремонт ограждения забора по периметру придомовой территории	м.п.	36
3	ул. Осипенко, д. 2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	28
		Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов (ежегодно)	шт	7
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность (ежегодно)	м.п.	2523,2
		Гидропневматическая промывка системы отопления (ежегодно)	м.п.	2523,2
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	7
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	7
		Ремонт подъездного козырька	шт	1
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	28
		Масляная окраска уличного газопровода	м.п.	180
		Частичная окраска фасада с целью удаления несанкционированных надписей	м2	30
		Покраска бордюрного камня	м.п.	173
Покраска газонного ограждения	м.п.	200		
4	пер. Красный, д. 4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	17
		Масляная окраска уличного газопровода	м	332
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	4
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	4
		Модернизация прямых подвала	шт	4
		Замена лежака канализации	м.п.	20
		Покраска бордюрного камня	м.п.	4
Ремонт плитки крылец	м	6		
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы (ежегодно)	шт	3
		Страхование лифтового оборудования (ежегодно)	шт	3

5	ул. Молодежная, д. 8В	Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов (ежегодно)	шт	1
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность (ежегодно)	м.п.	1826
		Гидропневматическая промывка системы отопления (ежегодно)	м.п.	1826
		Ремонт входных крылец	шт	3
		Покраска бордюрного камня	м.п.	322
		Покраска газонного ограждения	м.п.	260