

«Теплоснабжающая организация - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания строительством", в лице исполнительного директора Миленина Павла Николаевича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» с одной стороны и управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Жилье" в лице генерального директора Александрова Николая Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Управляющая организация" с другой стороны, руководствуясь положениями ГК РФ, ЖК РФ, иных Федеральных законов, законодательных гражданских актов Правительства РФ и Правительства Московской области в части энергоснабжения, ФЗ "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.10г., Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утв. в Минэнерго РФ 24.03.03г. №954, зарег. в Минюсте РФ 25.09.05г.; "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354. "Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306 «Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 №253, Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 09.12.2014 №162-РВ и требованиями нормативных документов по производству, постановке и потреблению тепловой энергии, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется снабжать Управляющую организацию тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения на границах эксплуатационной ответственности сторон для целей организации предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а, строение 3, а Управляющая организация обязуется оплачивать предоставленные коммунальные ресурсы, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в ее ведении сетей и исправность используемых ею приборов и оборудования:

Площадь жилых помещений - 16 907,5 м²
Площадь нежилых помещений - 3 127,5 м²

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. Гарантированный объем тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией по общедомовым приборам учета (в домах, где установлены общедомовые приборы учета); в домах, где общедомовые приборы учета отсутствуют - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для жилых/нежилых помещений и объема ресурса, установленного по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета. Гарантированный объем тепловой энергии и теплоносителя, подаваемых на горячее водоснабжение, в открытой системе теплоснабжения определяется расчетным методом с использованием норматива водопотребления на горячее водоснабжение и количества тепловой энергии, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, которое принимается равным учетному в тарифе на горячую воду в 2013 году и составляет 0,0616 Гкал.

Согласованное расчетное количество с 01.09.2015г. потребляемое объектом Управляющей организации в месяц:

на жилые помещения многоквартирного жилого дома:

- тепловой энергии на отопление составляет 273,902 Гкал.
- тепловой энергии на горячее водоснабжение - Гкал.
- горячей воды (теплоносителя) - куб.м
- на тепловые потери - _____ Г кал/час

на нежилые помещения в жилом многоквартирном доме:

- тепловой энергии на отопление составляет - 50,665 Г кал.
- тепловой энергии на горячее водоснабжение Гкал.
- горячей воды (теплоносителя) - куб.м

2.2. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Управляющей организацией, определяется в следующем порядке:

а) при наличии узла учета тепловой энергии и теплоносителя - по коллективным (общедомовым) приборам учета, установленных Управляющей организацией на границе раздела ответственности за безопасную эксплуатацию тепловых систем, приведенной в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

При невозможности установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности, Управляющая организация устанавливает их на своих системах до теплоснабжающих устройств, согласуя эту установку с Теплоснабжающей организацией. При обнаружении неисправности приборов учета количество потребленной Управляющей организацией тепловой энергии определяется расчетом с начала месяца, в течение которого обнаружена неисправность, до момента устранения неисправности.

б) В период до установки Управляющей организацией общедомовых приборов учета количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется для жилых помещений исходя из установленных нормативов потребления и объема ресурса, установленного по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета.

в) В период до установки Управляющей организацией приборов учета количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется для нежилых помещений расчетным путем.

Расчетные тепловые нагрузки не реже 1 раза в год корректируются в соответствии с предоставленными данными об объектах теплоснабжения Абонента.

При изменении утвержденной нормативно-технической документации, используемой при расчетах количества потребленной тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, внесение изменений в договор не требуется. Соответствующие корректировки в расчеты вносятся с момента введения в действие указанных документов.

2.3. Ввод в эксплуатацию приборов учета, после установки или ремонта осуществляется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод (утв. ПП РФ от 04.09.2013 г. №776) и Правилами коммерческого учета

тепловой энергии и теплоносителя (утв. ПП РФ от 18.11.2013 г. №1034).

2.4. Качество подаваемой Управляющей организацией тепловой энергии должно соответствовать требованиям ГОСТов, норм и Правил с соотношением их с требованиями ГОСТов, норм и Правил к тепловырабатывающим установкам Теплоснабжающей организации. Оценка качества тепловой энергии и теплоносителя осуществляется сторонами договора только по показаниям средств измерений на узле учета Управляющей организации или аттестованных в установленном порядке переносных регистрирующих средств измерения.

Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителей у Управляющей организации лишает его права предъявлять претензии теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии и теплоносителей.

2.5. Режим подачи тепловой энергии, за исключением случаев, указанных в п.4.3.2, настоящего договора устанавливается следующим:

2.5.1. По отоплению - непрерывным круглосуточно в течение отопительного сезона, начало и окончание которого определяется постановляющим документом органов местного самоуправления. Качество получаемой тепловой энергии на отопление, должно соответствовать требованиям, установленным Правил предоставления коммунальных услуг (утв. ПП РФ от 06.05.2015 №354).

2.5.2. По горячей воде - непрерывным круглосуточно, исключая период времени на планово - предупредительные ремонты (ППР), который устанавливается Теплоснабжающей организацией по согласованию с органами местной исполнительной власти. Период ППР не должен превышать 14 дней. Качество получаемой тепловой энергии на горячее водоснабжение, должно соответствовать требованиям, установленным Правил предоставления коммунальных услуг (утв. ПП РФ от 06.05.2015 №354).

Температура горячей воды в подводящем трубопроводе непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности со стороны Управляющей организации поддерживается источником тепловой энергии так, чтобы в местах водоразбора температура горячей воды находилась в пределах не ниже $t = 60^{\circ}\text{C}$.

2.5.3. Перерасчет платы за горячее водоснабжение за период временного отсутствия Потребителей коммунальной услуги Абонента в занимаемом жилом помещении Теплоснабжающая организация производит Управляющей организации в соответствии с законодательством.

Перерасчет производится на основании заявления Управляющей организации с приложением заверенных копий документов, подтверждающих отсутствие Потребителя коммунальной услуги, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия. К заявлению Управляющая организация обязана предоставить документ, подтверждающий проживание (регистрацию) Потребителя коммунальных услуг в обслуживаемом Управляющей организацией доме (объекте теплоснабжения).

3. ЦЕНА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ.

3.1. Оплата тепловой энергии осуществляется Управляющей организацией по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством РФ.

Управляющая организация в 2015-2016 г.г. оплачивает потребленную тепловую энергию по цене установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 142-Р от 16.12.2014г. об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для МУП "Теплосеть" до утверждения тарифа в Комитете по ценам и тарифам МО для котельной Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания строительством" и на основании Приказа ООО "Управляющая компания строительством" №1 от 01.09.2015 г.

С 01.07.2015 по 31.12.2015 - 1764-10 (одна тысяча семьсот шестьдесят четыре рубля 10 копеек) руб./Гкал без учета НДС.

3.2. Управляющая организация оплачивает стоимость потребленной горячей воды по тарифам, установленным для МУП "Теплосети" уполномоченным органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов в соответствии с законодательством.

Управляющая организация в 2015-2016 г.г. оплачивает потребленную горячую воду по цене установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 149-Р от 19.12.2014г. об установлении тарифов на горячую воду для МУП "Теплосеть" до утверждения тарифа в Комитете по ценам и тарифам МО для котельной Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания строительством".

В 2015 г. стоимость горячей воды в открытой системе теплоснабжения составляет: **компонент на теплоноситель за 1 куб.**

С 01.07.2015 по 31.12.2015 - 14.74 (четырнадцать рублей 74 копейки) руб., без учета НДС, компонент на тепловую энергию (одностовочный) (за 1 Гкал):

С 01.07.2015 по 31.12.2015 - 1764-10 (одна тысяча семьсот шестьдесят четыре рубля 10 копеек) руб., без учета НДС.

При изменении тарифов Теплоснабжающая организация применяет новый тариф со дня его принятия.

3.3. Оплата производится за принятое Управляющей организацией количество тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с данными его учета, а в период до установки Управляющей организацией приборов учета - по основаниям пп. 2.2, 3.2, 3.5.3. настоящего договора.

3.4. Стороны установили следующий порядок расчетов за тепловую энергию:

3.5.1 В отношении объектов теплоснабжения, на которых установлены общедомовые узлы учета, Управляющая организация производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель исходя из показаний узла учета до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.5.2 Расчетным периодом за тепловую энергию определенную при помощи узлов учета является календарный месяц.

3.5.3 В отношении объектов теплоснабжения необорудованных узлами учета Управляющая организация производит оплату за потребленную тепловую энергию до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Ежемесячный размер платы Управляющей организации за фактически потребленные абонентами ресурсы определяется сторонами договора в соответствии с установленными субъектом федерации нормативами потребления коммунальных услуг и утвержденными уполномоченными органами тарифами – по общедомовым приборам учета (в домах, где установлены общедомовые приборы учета); в домах, где общедомовые приборы учета отсутствуют – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для жилых/нежилых помещений и объема ресурса, установленного по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета. В случае утверждения новых нормативов или тарифов расчет корректируется.

С 01.09.2015 г. ежемесячный размер платы за жилые и нежилые помещения составляет:

-за отопление 675 631,00руб./мес., (с НДС), в т.ч. НДС 103 062,35 руб. ;

-за горячее водоснабжение 0 рублей;

-за горячее водоснабжение на общедомовые нужды 0 рублей;
всего 675 631,00 руб./мес., (с НДС), в т.ч. НДС 103 062,35 руб.

Расчет ежемесячного размера платы за жилые и нежилые помещения дан в Приложении №2 к Договору и является его неотъемлемой частью.

Корректировка платы, связанная с ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством.

3.5.4 Разница между фактически потребленной тепловой энергией и теплоносителем (вода), поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, и количеством тепловой энергии оплаченной Управляющей организацией в течение года в соответствии с установленным ежемесячным размером платы подлежит оплате либо зачету.

Под разницей в настоящем пункте стороны договора понимают разницу сумм оплаченных Управляющей организацией и сумм выставленных Теплоснабжающей организацией за объем тепловой энергии определенный расчетным путем/ приборами учета и предъявленный к оплате в течение года.

3.5.5. Нормативы потребления коммунальных услуг в городском поселении Сергиев Посад, утвержденные Решением Совета Депутатов городского поселения Сергиев Посад от 24.12.2007 г. № 29/03, предусматривают начисление оплаты в части отопления потребителям ежемесячно в течение всего года, т.е. 1/12 часть подлежит оплате ежемесячно, тогда как тепловая энергия на цели отопления подается Теплоснабжающей организацией в отопительный период (расчетная продолжительность которого согласно СНиП 23-01-99 и составляет 216 (217 в високосный) календарных дней).

Управляющая организация в соответствии с действующим законодательством РФ произведет начисления платы за отопление своим потребителям в многоквартирных жилых домах с 01 сентября 2015 года (даты приема жилых многоквартирных домов в управление) в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг в городском поселении Сергиев Посад, утвержденные Решением Совета Депутатов городского поселения Сергиев Посад от 24.12.2007 г. № 29/03.

Теплоснабжающая организация направляет платежные документы (требования, либо счета) Управляющей организации любым способом, в том числе через банк, почтовым отправлением на почтовый адрес Управляющей организации либо нарочно.

Подтверждением предъявления платежных документов является отметка банка либо почтовая квитанция заказного письма либо подпись работника Управляющей организации.

3.5.6. По окончании каждого месяца Стороны составляют акт выполненных работ за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по исполнению настоящего договора. Указанный акт составляется Теплоснабжающей организацией не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, и передается для подписания Управляющей организации который в течение 5-ти рабочих дней обязан подписать акт или сообщить в письменном виде о наличии разногласий с предоставлением обоснования.

Стороны производят сверку взаимных расчетов за тепловую энергию ежеквартально на 01 число месяца, следующего за отчетным кварталом. Акты сверки предоставляются Управляющей организации Теплоснабжающей организацией.

Управляющая организация обязана в течение 5-ти рабочих дней вернуть подписанный акт сверки Теплоснабжающей организации, в случае разногласий представить расчетные данные Управляющей организации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Соблюдать режим подачи и показатели качества тепловой энергии и теплоносителя в подводящих трубопроводах на линии границы раздела эксплуатационной ответственности сторон, установленные Правилами, нормативными документами и настоящим договором.

4.1.2. Предупреждать Управляющую организацию о предстоящих перерывах и прекращениях подачи тепловой энергии за 3-ое суток до отключения, кроме случаев, отмеченных в п. 4.3.2.

4.1.3. Осуществлять эксплуатацию своего оборудования и систем в соответствии с их инструкциями по эксплуатации, основанными на "Правилах технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и на других нормативно-технических документах.

4.1.4. Производить перерасчет оплаты Управляющей организации за теплоэнергию и теплоноситель в случаях перерывов в их поставке. Перерасчет производится, если перерыв в горячем водоснабжении более 8 часов, по отоплению более 24 часов в месяц и подтвержден актом, подписанным Сторонами.

Указанное относится к расчетному методу определения количества поставленной и потребленной теплоэнергии и теплоносителя.

4.1.5. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств при подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.2. Управляющая организация обязана:

4.2.1. Своевременно и полностью оплачивать потребленную абонентами тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями договора. Обязательства Управляющей организации перед Теплоснабжающей организацией не могут быть большими, чем обязательства собственников и пользователей помещений многоквартирного жилого дома по расчетам за поставленный ресурс.

4.2.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии теплоносителя. Не допускать несанкционированную установку дополнительных теплопотребляющих установок с подключением их к системам отопления и горячего водоснабжения без согласования с Теплоснабжающей организацией. За самовольное присоединение дополнительных теплопотребляющих установок объем оплачиваемой тепловой энергии будет рассчитан по сечению подводящего трубопровода в соответствии с температурным графиком регулирования.

4.2.3. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и присоединенных систем в соответствии с инструкциями их эксплуатации, разработанными Управляющей организацией в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и другими нормативно-техническими документами.

4.2.4. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию перед началом отопительного сезона (но не позднее 15 сентября) Акты и Паспорта готовности объектов теплопотребления к отопительному сезону с актами промывки, опрессовки и пуско-наладки систем теплопотребления, без предъявления которых поставка тепловой энергии и теплоносителя не допускается в связи с резким снижением качества теплоэнергии и теплоносителя в системах теплопотребления Управляющей организации из-за небезопасности соответствия их гидравлических, тепловых и термодинамических характеристик проектным. Для проведения контроля выполнения работ по подготовке к отопительному сезону, вызов представителей Теплоснабжающей организации обязателен.

4.2.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, оборудования, узлов

и приборов учета, связанных с потреблением тепловой энергии по принадлежности, установленной приложением.

4.2.6. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях оборудования и приборов учета и иных нарушениях, препятствующих нормальному процессу теплоснабжения по телефону в аварийно-диспетчерскую службу.

4.2.7. Уведомить Теплоснабжающую организацию о прекращении исполнения обязанностей по оказанию коммунальных услуг на объектах теплоснабжения другому юридическому или физическому лицу, равно как и об изменениях своих банковских реквизитов, почтового адреса. Не подлежит оплате Управляющей организацией объем теплоснабжения при заполнении систем после аварийных остановов оборудования источника теплоснабжения.

При технической возможности присоединять, по обращению Теплоснабжающей организации, субабонентов к своим тепловым сетям с письменного согласования с Теплоснабжающей организацией такого подключения. Не передавать через присоединенную тепловую сеть принятую им тепловую энергию субабоненту без согласия с Теплоснабжающей организацией. Беспрепятственно допускать представителя Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения для осуществления надзорных функций.

4.2.8. Выполнять оперативно-диспетчерские требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.9. Извещать Теплоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей Управляющей организации и теплоснабжающих установок с указанием причин, времени отключения и пуска.

4.2.10. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки. В срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Теплоснабжающей организации копию приказа о назначении ответственных лиц.

4.2.11. Не допускать затопление подвальных (полуподвальных) помещений, через которые проходят трубопроводы.

4.2.12. Произвести отключение запорной арматуры на трубопроводах отопления тепловых вводов после окончания отопительного сезона

4.2.13. При наличии общедомового узла учета ежемесячно до 30 числа расчетного месяца предоставлять в Теплоснабжающую организацию акты с распечаткой показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, заверенные подписью и печатью Управляющей организации.

4.2.14. Предоставлять Теплоснабжающей организации по состоянию на первое октября текущего года сведения:

- о количестве проживающих (зарегистрированных) в каждом многоквартирном доме подтвержденные Управляющей организацией.

- о количестве потребителей в нежилых помещениях количестве персонала, профиле деятельности, данных по выходу продукции, влияющих на водопотребление.

При изменении расчетных тепловых нагрузок немедленно письменно уведомлять Теплоснабжающую организацию.

4.2.15. Все данные необходимые для определения количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя, предоставлять в Теплоснабжающую организацию до 30 числа расчетного месяца.

4.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.3.1 Допускать перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Управляющей организацией и без соответствующего предупреждения в случаях необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварий в системах с последующим немедленным уведомлением Управляющей организации.

4.3.2 Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности перед Управляющей организацией за недоплату договорного объема тепловой энергии, вызванную:

а) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

б) форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в т.ч. природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурными отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора или Ростехнадзора РФ;

г) повреждением оборудования Управляющей организации, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

4.4. Управляющая организация имеет право:

4.4.1. На получение тепловой энергии установленного качества, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (утв. ПП РФ от 06.05.2015 №354).

4.4.2. Не производить оплату тепловой энергии и теплоносителя за время перерывов в их предоставлении в расчетный период.

4.4.3. Запросить подачу тепловой энергии (отопления) до начала и после окончания отопительного сезона при гарантиях ее оплаты за запрашиваемый период.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством в сфере теплоснабжения. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств и при наличии вины Теплоснабжающей организации Теплоснабжающая организация возмещает Управляющей организации убытки в размере реального ущерба.

5.2. Управляющая организация несет ответственность за несоответствие параметров теплоносителя по давлению и температуре в обратной линии непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны параметрам теплоносителя заданным режимом, в зависимости от последствий, к которым привело это несоответствие вплоть до отключения Управляющей организации от теплоснабжения.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за несвоевременное внесение платы за отпущенную ему тепловую энергию. Нарушение расчетного периода оплаты влечет за собой начисление Управляющей организации пени в размере трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс - мажора обязана доказать другой стороне всеми доступными средствами о наступлении таких обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с «01» сентября 2015 г. по «30» апреля 2016 г.

7.2. До заключения нового договора или дополнительного соглашения об изменении, расторжении договора отношения Сторон регулируются настоящим договором. Договор прекращает свое действие (расторгается) полностью или в части отдельных объектов теплоснабжения в случае изменения способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации, подведения итогов конкурса по выбору управляющей компании.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменение тарифов за коммунальный ресурс не нуждается в оформлении дополнительным соглашением.

Договор составлен в 2-х экземплярах: 1 экземпляр - для Теплоснабжающей организации, 1 экземпляр - для Управляющей организации.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯ

8.1. Все, неговоренные в данном договоре требования, права и обязательства регулируются законодательством РФ, нормативными документами и Правилами.

8.2. Стороны будут стремиться решать спорные вопросы путем переговоров, а при недостижении согласия — в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ, ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация -
ООО "Управляющая компания строительством"

Наименование

Общество с ограниченной ответственностью

"Управляющая компания строительством"

ИНН/КПП 5042094384/504201001

ОГРН 1075038011465

Юридический адрес:

141300, Московская обл., г. Сергиев Посад,

пр-кт Красной Армии, д. 52

Фактический адрес:

141300, Московская обл., г. Сергиев Посад,

ул. Пограничная, д. 30А, стр. 1, п. 1

Телефон/Факс 8 (496) 547 - 07 - 17

Банковские реквизиты:

БАНК "Возрождение" (ПАО) г. Москва

р/сч 40702810904800141728

к/с 30101810900000000181

БИК 044525181

Управляющая организация - ООО УК "Жильё"

Наименование

Общество с ограниченной

ответственностью Управляющая компания

"Жильё"

ИНН/КПП 5042132294/504201001 ОГРН

1145042001686

Юридический адрес:

141308, Московская обл., г. Сергиев Посад,

Ярославское ш., д. 6

Фактический адрес:

141300, Московская обл., г. Сергиев Посад,

ул. Пограничная, д. 30А, стр. 1

Телефон/Факс

8 (496) 551 - 24 - 35

Банковские реквизиты:

Банк "Возрождение" (ОАО) г. Москва

р/сч 40702810704800100147

к/сч 30101810900000000181

БИК 044525181

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.
2. Расчет ежемесячного размера платы за жилые помещения - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.

Теплоснабжающая организация

ООО "Управляющая компания строительством"

Директор

П.Н. Миленин

м.п.

Управляющая организация

ООО УК "Жильё"

Генеральный директор

Н.М. Александров

м.п.



Расчет размера ежемесячной платы с 01.09.2015 г. по жилым и нежилым помещениям многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО УК "Жильё".

Размер ежемесячной оплаты за отопление

Ежемесячная плата за отопление определена как произведение общей площади отапливаемых помещений m^2 , норматива потребления коммунальных услуг по отоплению $0,0162$ Гкал/ m^2 общей площади в месяц, установленного муниципальными правовым актом 83/2007-МЗ «Нормативы потребления коммунальных услуг в городского поселения Сергиев Посад и плата за пользование по договорам социального найма жилым помещениям (плата за наем), расположенными в жилом фонде городского поселения Сергиев Посад» и тарифа на тепловую энергию, установленного для МУП «Теплосеть» распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения, на 2015 год» за № 142-Р от 16.12.2014 г. до утверждения тарифа в Комитете по ценам и тарифам МО для котельной Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания строительством" и на основании Приказа ООО "Управляющая компания строительством" №_1 от 01.09.2015 г.

Ежемесячное количество тепловой энергии на отопление в соответствии с утвержденными нормативами подлежащее оплате, составляет:

Жилые помещения 16907,5 кв.м. x 0,0162 Гкал/кв.м. мес. = 273,902 Гкал/мес.

273,902 Гкал/мес. x 1764,10 руб./Гкал x 1,18 = 570 164,81 руб./мес. (с НДС), в т.ч. НДС 86 974,29 руб.

Нежилые помещения 3127,5 кв.м. x 0,0162 Гкал/кв.м. мес. = 50,665 Гкал/мес.

50,665 Гкал/мес. x 1764,10 руб./Гкал x 1,18 = 105 466,19 руб./мес. (с НДС), в т.ч. НДС 16 088,06 руб.

Размер ежемесячной платы с 01.09.2015 г. всего:

570 164,81 + 105 466,19 = 675 631,00 руб./мес., (с НДС), в т.ч. НДС 103 062,35 руб.

Теплоснабжающая организация

ООО "Управляющая компания строительством"

Директор

М.п.

П.Н. Миленин

Управляющая организация

ООО УК "Жильё"

Генеральный директор

М.п.

Н.М. Александров

