

Договор № 64/15/ВК
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

Московская область, г. Сергиев Посад

«01» сентября 2015г.

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Водоканал", именуемое в дальнейшем "РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ", в лице директора Лапшина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛЬЁ», именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ", в лице генерального директора Александрова Николая Михайловича, действующего на основании Устава, действующего в интересах Потребителя - собственников помещений в многоквартирном доме с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые "СТОРОНЫ"), заключили настоящий Договор на отпуск питьевой воды и (или) приём сточных вод о нижеследующем (в дальнейшем "ДОГОВОР").

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, КАЧЕСТВО
КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

Настоящий ДОГОВОР определяет условия приобретения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ коммунального ресурса у РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Понятия, используемые в настоящем ДОГОВОРЕ, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод);

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Коммунальные услуги» - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

Кузнец

1.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется отпускать ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ питьевую воду и принимать сточные воды, а ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязуется оплачивать отпущенную питьевую воду и сброшенные сточные воды в объёме, и сроки в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.

1.2. Отпуск питьевой воды ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ производится из системы водоснабжения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ согласно условиям настоящего ДОГОВОРА, а так же выданным условиям на подключение, а при их отсутствии - техническим условиям на подключение (если выдача таких условий была предусмотрена законодательством), в объёме необходимом для предоставления коммунальных услуг гражданам. На момент заключения ДОГОВОРА указанный объём установлен Приложением №1 к настоящему ДОГОВОРУ. Объём, предусмотренный в Приложении № 1, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами. Качество отпускаемой ИСПОЛНИТЕЛЮ питьевой воды должно соответствовать установленным критериям безопасности и утверждённым санитарно-гигиеническим стандартам качества питьевой воды. Перечень объектов водопотребления определяется Приложением №2 к настоящему ДОГОВОРУ.

1.3. Приём сточных вод от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ осуществляется в канализационную сеть РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ согласно условиям настоящего ДОГОВОРА, а также выданным условиям на подключение, а при их отсутствии - техническим условиям на подключение (если выдача таких условий была предусмотрена законодательством), в объёме необходимом для предоставления коммунальных услуг гражданам. На момент заключения ДОГОВОРА указанный объём установлен Приложением №1 к настоящему ДОГОВОРУ. Объём, предусмотренный в Приложении № 1, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами. Перечень объектов водоотведения определяется Приложением №3 к настоящему ДОГОВОРУ.

1.4. СТОРОНЫ при выполнении условий настоящего ДОГОВОРА, а так же при взаимных расчётах, обязуются руководствоваться:

- нормами действующего законодательства Российской Федерации, Законами РФ;
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013г. № 644, именуемыми в дальнейшем "Правилами";
- Федеральным законом «о водоснабжении и водоотведении» от 07 декабря 2011 г. №416-ФЗ
- Приказом Госстроя России от 30.12.99 г. № 168 об утверждении "Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации";
- Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (Далее - Правила заключения договоров);
- иными актами органов государственной власти, местного самоуправления по вопросам водоснабжения и водоотведения;
- Постановлением Правительства от 06 мая 2011г. № 354 «О Предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.5. СТОРОНЫ договорились понимать используемые в настоящем ДОГОВОРЕ термины и определения в том значении, в котором они приведены в Федеральном законе от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354., в Постановлении Правительства РФ от 14 февраля 2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

1.6. Качество коммунального ресурса, поставляемого РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, должно позволять ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обеспечить предоставление коммунальной услуги ПОТРЕБИТЕЛЮ в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее – Правила

предоставления коммунальных услуг) и соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.

1.7. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.4. Опломбировать общедомовые приборы учета холодной воды сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.6. Предупреждать ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.7. Обеспечить давление в системе водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности, при соблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ условий ДОГОВОРА, согласно СНиП 2.04.02-84* п.2.26 без учета работы дожимных насосов, установленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Допустимая продолжительность перерыва подачи питьевой воды:

- 8 часов (суммарно) в течение месяца;

- 4 часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали-24 часа.

Допустимая продолжительность перерыва водоотведения:

- 8 часов (суммарно) в течение месяца;

- 4 часа единовременно (в том числе при аварии).

2.1.8. Принимать от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ сточные воды по канализационным сетям от границы разграничения балансовой принадлежности, установленной актом границ эксплуатационной ответственности, оформленным между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ или эксплуатационной ответственности между СТОРОНАМИ.

2.1.9. Уведомлять ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

2.1.10. Требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов.

2.1.11. Осуществлять контроль за соблюдением ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ требований к составу и свойствам сточных вод.

2.1.12. Осуществлять контроль за соблюдением ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ режима приема сточных вод и лимитов водоотведения.

2.1.13. Направлять в дневное время своего представителя по письменному требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ для выяснения причин предоставления питьевой воды

Кузнец

и (или) услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность с составлением двухстороннего Акта. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет своего представителя только в случае установления указанных фактов на границе эксплуатационной ответственности. Акт, подписанный обеими СТОРОНАМИ, является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды. Перерасчет за предыдущий период производится путем изменения суммы, выставленной к оплате в текущем месяце. В случае неявки представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 4 часов после получения письменного требования от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ Акт составляется в одностороннем порядке и является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды.

Для целей настоящего пункта дневным временем суток, признается период с 9 часов до 18 часов.

2.1.14. Выставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ счёт-фактуру, расчетные платежные документы за отпущенную питьевую воду и (или) приём сточных вод в порядке и сроки, установленные ст. 168 (п. 3) и ст. 169 Налогового кодекса РФ, а так же акт выполненных работ. Расчетные документы направляются в Банк на расчетный счет или ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ получает нарочным.

2.1.15. Производить уменьшение размера оплаты за питьевую воду и прием сточных вод, при предоставлении питьевой воды и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность в течение одного месяца со дня подписания СТОРОНАМИ Акта.

2.1.16. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета в день получения от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ соответствующего уведомления, явиться в место, указанное ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ для составления соответствующего Акта. В случае если РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, Акт составляется в отсутствие представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, о чем делается соответствующая отметка. При этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана руководствоваться Актом, составленным в ее отсутствие. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с пп. в) п. 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в следующих случаях:

" прекращения энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;

" возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

" необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

2.2.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

- резкого ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;

- получения предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;

- устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;

- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;

- проведения работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;

- проведения планово-предупредительного ремонта.

2.2.3. Осуществлять контроль за правильностью осуществления ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ учета объемов поданной (полученной) ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ холодной воды и сточных вод, принятых РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.2.4. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по настоящему ДОГОВОРУ и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к сетям, оборудованию и приборам учёта ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

- контроля за эксплуатацией узла учета, в том числе снятие контрольных показаний приборов учета;

- обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и в эксплуатации РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток, признается период с 9 часов до 18 часа.

В случае аварийной ситуации представитель РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию и приборам учёта ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в любое время суток.

Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 1 часа с момента извещения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ о прибытии представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Порядок обеспечения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ доступа РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к водопроводным, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств.

ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан обеспечить доступ представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета и иным устройствам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми показаниями;

- проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

- контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, принятия сточных вод, в том числе для проверки состояния водопроводных и канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

- определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды принятых сточных вод;

- опломбирования приборов учета холодной воды и сточных вод;

- отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды и сточных вод;

- обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

- проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Вушкин

- обеспечивает беспрепятственный доступ представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ о дате и времени посещения. Оповещение ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ направляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

- Уполномоченные представители РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется Акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр Акта должен быть вручен ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

- В случае отказа в доступе (недопуске), РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе применить к ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, меры, предусмотренные настоящим ДОГОВОРОМ и законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или канализации РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ либо ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в соответствии с выставленным РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счетом на оплату.

2.2.8. Получать от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ сведения и документы, необходимые для определения количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, о системах водоснабжения и канализации, о субабонентах.

2.2.9. Требовать возмещения ущерба, причиненного ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ системам коммунального водоснабжения и канализации.

2.2.10. Выдавать ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений ФЗ от 07 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме производить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ оплату за полученную питьевую воду и отведенные сточные воды в установленный в п.6.2. настоящего ДОГОВОРА срок.

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, Правил и условиями настоящего ДОГОВОРА.

3.1.3. Вести учет потребителей и ежеквартально предоставлять в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ их поквартирный список с указанием Ф.И.О. каждого жильца с приложением подтверждающих документов и список Субабонентов.

3.1.4. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности, посредством общедомовых приборов учета расхода питьевой воды, зарегистрированных в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.5. Для определения нарушения технических параметров подачи питьевой воды оборудовать инженерные сети поверенными измерительными приборами на границе эксплуатационной ответственности.

3.1.6. Оплачивать по расценкам РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании дополнительно выставленного счета работы, связанные с ограничением или прекращением водоснабжения по причине нарушения сроков оплаты.

3.1.7. Обеспечить обслуживание систем водоснабжения и водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и приема сточных вод.

3.1.8. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ без ее разрешения.

3.1.9. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

3.1.10. Уведомить в трехдневный срок в письменном виде РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику (обслуживающей организации), а также при изменении ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.1.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к общедомовым узлам учета воды ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в рабочее время суток, а в случае аварийной ситуации - в любое время суток. Для целей настоящего пункта дневным временем суток, признается период с 8 часов до 17 часов. Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 1 часа с момента извещения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ о прибытии представителя РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.12. Предоставить список лиц, имеющих право представлять ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего ДОГОВОРА (Приложение № 4), телефоны и факсы для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязуется незамедлительно извещать РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в Приложении № 4. В случае если указанные в списке лица не смогут по каким-либо причинам, представлять интересы ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, связанные с исполнением настоящего ДОГОВОРА, ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан незамедлительно назначить нового представителя, уполномочив его соответствующей доверенностью.

3.1.13. В течение одного месяца с момента заключения ДОГОВОРА оформить все документы к настоящему ДОГОВОРУ, отсутствующие на момент его заключения.

3.1.14. По истечению расчетного периода получать в расчетном отделе РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ счет-фактуру и акт выполненных работ.

3.1.15. В течение 30 дней с момента подписания настоящего ДОГОВОРА, проинформировать РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о сроках установки общедомовых приборов учета.

3.1.16. При уменьшении либо увеличении расхода воды и получении соответствующего предписания РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заменить приборы учета на калибр, соответствующий фактическому объему водопотребления.

3.1.17. Оплачивать по расценкам РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ дополнительные работы по принятию узла учета в эксплуатацию на основании выставленного счета.

3.1.18. Узлы учета размещаются ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по

Кузнец

ДОГОВОРУ подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.19. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, несет ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

3.1.20. Вести учёт потребляемой питьевой воды и сброшенных сточных вод, с еженедельным снятием показаний на водомерных узлах и ежемесячно вносить снятые показания в пронумерованный и прошнурованный журнал учёта потреблённой питьевой воды и сброшенных сточных вод.

3.1.21. Уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о сроках проведения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.22. В случае отказа от исполнения настоящего ДОГОВОРА в соответствии с условиями, названными в пункте 3.2.6, ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан проинформировать об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события, а при невозможности соблюсти указанное условие не позднее, чем через 7 дней, после даты, с которой ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ узнал о прекращении управления им многоквартирным домом.

3.1.23. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме незамедлительно, в письменной форме, сообщать об этом в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

3.1.24. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев с момента подписания ДОГОВОРА;

3.1.25. Информировать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива, при наличии договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенного с исполнителем в лице управляющей организации, товарищества или кооператива, об изменении способа оплаты Потребителями за получение питьевой воды и отведения сточных вод непосредственно в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ имеет право:

3.2.1. Заявлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежном документе ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Ошибки, допущенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ при выписке и оплате платежных документов, учитываются РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

3.2.2. Оформлять акты предоставления питьевой воды и (или) услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с п.2.1.7 настоящего ДОГОВОРА, при условии соблюдения положений, предусмотренных п.3.1.5. настоящего ДОГОВОРА.

3.2.3. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

3.2.4. Делегировать (в письменной форме, с приложенным актом разграничения балансовой принадлежности по сетям между субабонентом и ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ) своим субабонентам право заключать договоры на отпуск питьевой воды и сброс сточных вод непосредственно с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, при этом РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество и количество предоставленного субабоненту ресурса до границы сетей входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с системами коммунальной инфраструктуры.

3.2.5. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.6. Отказаться от исполнения настоящего ДОГОВОРА в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ объема коммунального ресурса принятого потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного ДОГОВОРА.

3.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по настоящему ДОГОВОРУ и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации

3.2.8. Получать от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.2.9. Получать от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду, тарифов на водоотведение.

3.2.10. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3.2.11. Произвести параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.2.12. Осуществлять иные права, предоставленные ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по настоящему ДОГОВОРУ и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Количество полученной ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ питьевой воды и сброшенных сточных вод за расчетный период определяется следующим образом:

4.1.1. По показаниям общедомовых приборов учета, зарегистрированных в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, при условии соблюдения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ всех требований, предъявляемых к эксплуатации приборов учета, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.1.2. Расчетным путем (до установки общедомовых приборов учета, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а так же в случае непредоставления показаний приборов учета в установленный ДОГОВОРОМ срок), определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

Кузнецов

4.2. Приемка в эксплуатацию общедомового узла учета осуществляется при обязательном участии представителя РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.3. Объем сточных вод определяется по приборам учета ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. В случае отсутствия приборов учета сточных вод, их объем принимается равным объему воды, полученной ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, передает в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ показания общедомовых приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем, нарочным или по телефону/факсу 8(496)551-66-80, по e-mail omd@spvodokanal.ru с последующей передачей оригинала.

При отсутствии прибора учета ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в эти же сроки передает иную информацию, используемую для определения объемов поставляемого ресурса. В декабре ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ передает показания в тот же срок, но с учетом расчетных среднесуточных объемов водопотребления до конца текущего года.

4.5. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в течение 3 дней по окончании расчетного периода выставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ платежные документы за оказанные услуги (счет, счет-фактура, акты выполненных работ за водоснабжение и водоотведение) в банк на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ для оплаты. Доверенное лицо ИСПОЛНИТЕЛЯ может нарочно получать данные расчетные платежные документы и самостоятельно оплачивать через банк, либо в кассу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязан в течение 3 дней с момента получения рассмотреть, подписать и вернуть в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ один экземпляр акта выполненных работ, либо представить мотивированный отказ. В случае, если ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в установленный срок не получил акт выполненных работ, либо в установленный срок не вернул подписанный акт и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по водоснабжению и водоотведению считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.

4.6 Установление факта непредставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества осуществляется в следующем порядке:

4.6.1. В случае непредставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества, ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (далее аварийно-диспетчерская служба) по телефону - 8(496)551-66-89 Уведомление подлежит обязательной регистрации.

4.6.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ по принятой заявке осуществляет проверку качества предоставляемой питьевой воды и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества, которая подписывается представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ и представителем РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.6.3. В случае если СТОРОНЫ не пришли к единому решению по поводу качества предоставляемых услуг, проводится повторная проверка, в которой наряду со СТОРОНАМИ может принимать участие представитель государственной жилищной инспекции, представитель общественного объединения потребителей. Указанные лица, в случае их участия в проведении повторной проверки, имеют право подписи Акта непредоставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества.

4.6.4. В Акте непредоставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества.

4.6.5. Датой начала непредоставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества считается:

- время подачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в аварийно-диспетчерскую службу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заявки о факте начала непредоставления или предоставления питьевой воды или услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества, при отсутствии фиксации предоставления питьевой воды и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества приборами учета;

- дата и время начала нарушения качества коммунальной услуги, которые были зафиксированы коллективным (общедомовым), общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ

5.1. Расчеты за отпущенную воду, принятые сточные воды (из всех источников водоснабжения, в т.ч. горячего водоснабжения) в 2015 году производятся по тарифам, установленным в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014г. № 148-Р.

5.2. На момент заключения ДОГОВОРА тарифы составляют:

- холодная вода в размере 20,87 руб. (с НДС) за 1 куб.м.

- водоотведение в размере 16,60 руб. (с НДС) за 1 куб.м.

5.3. Цена ДОГОВОРА может меняться без дополнительного оформления дополнительного соглашения сторон в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, а также количества граждан проживающих (зарегистрированных) в жилом доме.

5.4. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ также вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего ДОГОВОРА при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов. Изменение тарифов не является основанием для перезаключения настоящего ДОГОВОРА.

6. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. По настоящему ДОГОВОРУ ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ежедневно осуществляет оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения денежных средств в кассу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в размере сумм, поступивших от ПОТРЕБИТЕЛЯ за услуги водопотребления и водоотведения.

6.2. Окончательный расчет осуществляется до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.4. Если поступившая от ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ оплата превышает текущие обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ по платежам, разница зачисляется в счет будущих платежей ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

6.5. По инициативе любой из СТОРОН проводится сверка расчетов. Для этого, одна из СТОРОН составляет и направляет в адрес второй СТОРОНЫ Акт сверки расчетов в двух экземплярах. СТОРОНА, получившая Акт сверки, в течение 5 рабочих дней с момента его получения, подписывает Акт и возвращает один экземпляр, либо направляет письмо о невозможности подписания данного Акта сверки с указанием причин. Акт сверки подписывается руководителем или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание данного Акта. Акт сверки составляется сторонами не реже одного раза в квартал. При непоступлении ответа от СТОРОНЫ, в адрес которой был направлен акт

Кузнец

сверки, в течение 5 рабочих дней считается, что данные, изложенные в акте сверки СТОРОНАМИ, подтверждены.

6.6. Размер неустоек (штрафов, пеней) за нарушение СТОРОНАМИ условий ДОГОВОРА указывается в письменной претензии, направляемой СТОРОНЕ, допустившей нарушение обязательств. СТОРОНА, получившая претензию, обязана оплатить неустойку (штраф, пению), либо предоставить мотивированный отказ в течение 10 дней с момента получения претензии.

6.7. Условия отсрочки или рассрочки оплаты отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, в том числе погашение задолженности по оплате отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, согласовываются с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и оформляются письменным соглашением.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность до границы эксплуатационной ответственности СТОРОН или балансовой принадлежности:

- за нарушения технических параметров отпуска питьевой воды и приема сточных вод, при соблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ обязанностей, предусмотренных п.2.1.5. настоящего ДОГОВОРА.

- за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам,

7.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за ущерб, причиненный ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, в соответствии с действующим законодательством.

7.3. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных и канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ требований действующих нормативных документов.

7.4. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от ответственности в случае получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ некачественного ресурса по вине третьих лиц.

7.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ несет ответственность за обслуживание внутридомовых инженерных сетей от границы эксплуатационной ответственности до точек разбора питьевой воды потребителями:

- за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам;

- нарушения технических параметров отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

7.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств (в том числе приборов учета), находящихся на его балансе и обслуживании, за сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах находящихся на его территории, а также за ущерб, причиненный РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в соответствии с действующим законодательством.

7.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ несет ответственность, в том числе, за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных ДОГОВОРОМ показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса» (пп. «а» п.18 Правил, обязательных при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями), которые повлекли нарушение установленных настоящим ДОГОВОРОМ показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.8. При неоплате ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод в сроки, определенные в пункте 6.2. настоящего ДОГОВОРА,

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право начислить и взыскать неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.9. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему ДОГОВОРУ, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения ДОГОВОРА, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, Постановления Правительства РФ или распоряжения иных государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего ДОГОВОРА.

7.10. СТОРОНА, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую СТОРОНУ о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из СТОРОН в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры СТОРОН, связанные с исполнением настоящего ДОГОВОРА, разрешаются путем переговоров СТОРОН, а в случае не достижения СТОРОНАМИ соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего ДОГОВОРА, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, обязательств по оплате настоящего ДОГОВОРА, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе потребовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ уплаты неустойки, в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не превышающем 1/300 учетной ставки Банка России, действовавшей в период такого нарушения.

8.3. До обращения в Арбитражный суд, СТОРОНА, чьи интересы, как она считает, нарушены, обязана направить второй СТОРОНЕ письменную претензию. Срок ответа на претензию - 10 календарных дней.

8.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ являются неотъемлемой частью ДОГОВОРА.

8.5. За 30 дней до окончания срока действия ДОГОВОРА, ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ баланс водопотребления и водоотведения, акты разграничения границ эксплуатационной ответственности, в случае их изменения, и заявку на необходимые объемы питьевой воды и сброса сточных вод с ежемесячной разбивкой.

8.6. СТОРОНЫ в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего ДОГОВОРА в случае:

а) для РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - при наличии у ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом должно обеспечиваться соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме;

Кузнец

б) для ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ - в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ должен произвести оплату поставленного до момента расторжения ДОГОВОРА ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения ДОГОВОРА ресурсоснабжения обязательства, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение ДОГОВОРА.

При отказе от исполнения ДОГОВОРА СТОРОНА должна направить контрагенту письменное уведомление. ДОГОВОР считается расторгнутым с момента получения такого уведомления, если иное не указано в уведомлении.

8.7. ДОГОВОР считается заключенным с момента его подписания последней из СТОРОН, если иное не предусмотрено настоящим ДОГОВОРОМ.

8.8. Настоящий ДОГОВОР заключен на срок с «01» сентября 2015г. по «31» декабря 2015г.

8.9. В случае предусмотренного настоящим ДОГОВОРОМ отказа (полностью или частично) РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ от исполнения настоящего ДОГОВОРА в одностороннем порядке, ДОГОВОР считается расторгнутым или измененным. Заключение нового ДОГОВОРА или внесение изменений в настоящий ДОГОВОР осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.10. Все изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ за исключением изменений и дополнений, оговоренных п.п.3.1.9., 5.4. настоящего ДОГОВОРА являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

8.11. Изменение перечня (включение в ДОГОВОР либо исключение из него) объектов, для нужд которых осуществляется отпуск питьевой воды и прием сточных вод, осуществляется на основании письма ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ с приложением необходимых документов. На основании указанного письма РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ составляет дополнительное соглашение и направляет его ИСПОЛНИТЕЛЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, который должен подписать его и вернуть РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 5 рабочих дней. Письмо ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ является достаточным основанием для определения количества отпущенной питьевой воды и сброшенных сточных вод с учетом изменений и для начисления размера оплаты. Неподписание ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ дополнительного соглашения не освобождает его от оплаты отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод с учетом внесенных изменений.

8.12. Все документы, связанные с исполнением настоящего ДОГОВОРА (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть подписаны уполномоченными лицами РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ИСПОЛНИТЕЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ. Все документы, связанные с исполнением настоящего ДОГОВОРА (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть вручены другой СТОРОНЕ под роспись, либо направлены по почте или посредством факсимильной связи по телефонам, указанным в настоящем ДОГОВОРЕ и приложениях к нему. В случае если одна из СТОРОН изменила свое местонахождение и не уведомила об этом вторую СТОРОНУ, любой документ, направляемый этой СТОРОНЕ, считается врученным надлежащим образом по истечению 10 дней с даты его направления по адресу местонахождения СТОРОНЫ, указанному в настоящем ДОГОВОРЕ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Расторжение настоящего ДОГОВОРА не освобождает СТОРОНЫ от взаимных расчетов.

9.2. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения СТОРОН, возникшие с 01.09.2015г., и действует по 31.12.2015г., а в части взаимных расчетов - до их полного исполнения.

9.3. С момента заключения настоящего ДОГОВОРА, ранее заключенные договоры, прекращают свое действие и СТОРОНЫ руководствуются в своих взаимоотношениях исключительно настоящим ДОГОВОРОМ.

9.4. ДОГОВОР считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из СТОРОН не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на других условиях. Если одной из СТОРОН настоящего ДОГОВОРА до окончания срока его действия внесено предложение об изменении или заключении нового ДОГОВОРА, то отношения СТОРОН до заключения нового ДОГОВОРА, регулируются в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.

9.5. ДОГОВОР составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из СТОРОН, при этом все Приложения к настоящему ДОГОВОРУ являются его неотъемлемой частью.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ДОГОВОРА

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Юридический и фактический адрес: 141315, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д.2	Юридический адрес: 141308, Московская область, г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д. 6
	Фактический адрес: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 30А, стр. 1
ИНН 5042002584	ИНН 5042132294
КПП 504201001	КПП 504201001
ОГРН 1025005327478	ОГРН 1145042001686
БИК 044599108	БИК 044525181
Кор.счет: 30101810900000000108	Кор.счет: 30101810900000000181
Расчетный счет: 40702810963020000302	Расчетный счет: 40702810704800100147
Наименование банка: ОАО Россельхозбанк г. Москва	Наименование банка: Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва
Телефон: приемная 8(496)551-66-80	Телефон: 8(496)547-07-17
Телефон: отдел по работе с юридическими лицами-8(496)551-66-85, 8(496)551-66-88	Телефон: 8-910-431-03-96
Факс: 8(496)551-66-80	Факс:
E-mail: info@spvodokanal.ru	E-mail: ipoteka sp@list.ru

Ресурсоснабжающая организация

Директор:

Лапшин А. Ю.

"01" сентября 2015 г.



Исполнитель коммунальных услуг

Генеральный директор:

Александров Н. М.

"01" сентября 2015 г.



Кураев