

Утвержден
Решением № 2 Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Жильё»
от 22 декабря 2015 года

Статья 1. Общие положения

Настоящий Устав является учредительным документом Управляющей компании «Жильё» (далее – Компания) с федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными законодательством России.

Настоящая редакция Устава принята в связи с приведением Устава Общества в соответствие с нормами главы 4 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05 мая 2014 года №99-ФЗ), а также в связи с увеличением уставного капитала Общества.

Форменное наименование Общества

1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жильё».

1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО УК «Жильё».

1.3. Адрес местонахождения Общества: Российская Федерация, Московская область, город Сергиев Посад.

Статья 2. Цели и виды деятельности Общества

Все действия Общества ведутся в соответствии с целями, изложенными в настоящем Уставе.

1.1. Основной целью деятельности Общества является получение систематической прибыли.

Основными видами деятельности Общества являются:

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«Жильё»

- предоставление услуг по техническому обслуживанию электрической аппаратуры;
- замена станин автомобильных шин;
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
- производство монтажных работ;
- производство работ по отделочным и малярным работам;
- предоставление прочих услуг;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию электро-трехфазного оборудования;
- производство погрузочных и сооружений;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования объектов недвижимости, не включенного в другие группировки;
- земляные и строительные работы, расчистка строительных участков;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- производство малярных работ;
- производство штукатурных работ;
- производство столярных работ;
- производство электромонтажных работ;
- предоставление прочих видов услуг по техническому обслуживанию электротехнических средств;
- обращение за консультацией и

г. Сергиев Посад
декабрь 2015г.

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав является учредительным документом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жильё» (далее — Общество), созданного в соответствии с федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее — закон) и иным законодательством России.

1.2. Настоящая редакция Устава принята в связи с приведением Устава Общества в соответствие с нормами главы 4 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05 мая 2014 года №99-ФЗ), а также в связи с увеличением уставного капитала Общества.

1.3. Фирменное наименование Общества:

1.3.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жильё».

1.3.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО УК «Жильё».

1.4. Адрес местонахождения Общества: Российская Федерация, Московская область, город Сергиев Посад

Статья 2. Цели и виды деятельности Общества

2.1. Вся деятельность Общества ведется в установленном законом порядке.

2.2. Основной целью деятельности Общества является получение систематической прибыли.

2.3. Основными видами деятельности Общества являются:

- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию двигателей и турбин, кроме авиационных, автомобильных и мотоциклетных двигателей;
- Производство столярных и плотничных работ;
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию электрической распределительной и регулирующей аппаратуры;
- Эксплуатация автомобильных дорог общего пользования;
- Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
- Производство изоляционных работ;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Предоставление прочих услуг;
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования;
- Устройство покрытий зданий и сооружений;
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки;
- Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- Производство земляных работ;
- Производство штукатурных работ;
- Производство стекольных работ;
- Производство электромонтажных работ;
- Предоставление прочих видов услуг по техническому обслуживанию автотранспортных средств;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;

- Работы по мониторингу состояния и загрязнения окружающей природной среды;
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочих машин специального назначения, не включенных в другие группировки;
- Устройство покрытий полов и облицовка стен;
- Производство отделочных работ;
- Сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества;
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту, техническому обслуживанию и перемотке электродвигателей, генераторов и трансформаторов;
- Хранение и складирование жидких или газообразных грузов;
- Распределение воды;
- Рекламная деятельность;
- Монтаж прочего инженерного оборудования;
- Производство прочих строительных работ;
- Производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Производство малярных работ;
- Чистка и уборка транспортных средств;
- Производство общестроительных работ;
- Производство санитарно-технических работ;
- Оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств;
- Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.;
- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.4. Общество может осуществлять любые иные виды деятельности, отвечающим целям его деятельности, если они не запрещены действующим законодательством РФ.

2.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

2.6. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, кроме запрещенных законодательством, операций, в том числе путем:

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан, как в России, так и за рубежом на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;
- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;
- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых и иных взносов;
- создания совместных предприятий с российскими и иностранными юридическими лицами и гражданами в соответствии с действующим законодательством;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей;
- участия в уставном капитале других юридических лиц (в том числе иностранных), объединения на добровольных началах в ассоциации и союзы юридических лиц и т.д.

Статья 3. Юридический статус общества

3.1. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет расчетные и другие счета в кредитных учреждениях, в том числе в иностранной валюте, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, указание на место нахождения общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной индивидуализации.

3.2. В собственности Общества находится имущество (материальные ценности и финансовые ресурсы), учитываемое на его самостоятельном балансе. Имущество общества образуется за счет личных средств участников, вложенных в Уставный капитал, из дополнительных вкладов в имущество общества, доходов от производственно-хозяйственной деятельности, кредитных средств, а также иных поступлений.

3.3. Общество вправе:

- иметь в собственности обособленное имущество;
- от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права;
- совершать в пределах своей компетенции на территории Российской Федерации и за рубежом сделки и иные юридические действия с юридическими физическими лицами;
- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в РФ и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- выступать истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде;
- реализовывать иные права, вытекающие из законодательства Российской Федерации и настоящего устава.

3.4. Общество обязано вести свою деятельность в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и настоящего устава.

3.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.6. В порядке, установленном законом, общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами дочерние и зависимые общества.

3.7. Дочерние и зависимые общества не отвечают по обязательствам общества, а общество не отвечает по обязательствам дочерних и зависимых обществ, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.8. Общество вправе открывать филиалы и представительства.

Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются общим собранием участников. Филиалы и представительства наделяются основными и оборотными средствами за счет общества.

Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенностей, выданных обществом. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несет создавшее их общество.

Статья 4. Права и обязанности участников общества

4.1. Участники общества вправе:

- а) участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном законом и уставом общества;
- б) участвовать в общем собрании участников с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- в) получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, установленном настоящим уставом;
- г) принимать участие в распределении прибыли общества;

д) продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном законом и настоящим уставом;

е) выйти из общества путем подачи заявления о выходе из Общества, в порядке, предусмотренном статьей 5 настоящего Устава;

ж) выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных законом;

з) получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами или его стоимость;

и) иметь другие права, предусмотренные законом.

4.2. Участники общества обязаны:

а) оплатить доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены договором об учреждении общества;

б) в случае увеличения уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов внести свой вклад в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием решения об увеличении уставного капитала;

в) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества;

г) воздерживаться от действий, затрудняющих осуществление обществом его деятельности;

д) соблюдать условия настоящего устава.

4.3. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

4.4. Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.

Статья 5. Переход доли в уставном капитале, выход участника из Общества

5.1. Переход доли или части к одному или нескольким участникам осуществляется на основании сделки, в порядке преемства или на ином законном основании.

5.2. Участник вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли одному или нескольким участникам и (или) третьим лицам с соблюдением требований, предусмотренных законом. Согласие других участников или общества на совершение такой сделки не требуется.

5.3. Участники пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Участник, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников и само общество путём направления через общество за свой счёт оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Участники вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.

5.4. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой её недействительность.

5.5. Переход доли в уставном капитале общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам),

имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица допускается. Согласия других участников общества не требуется.

5.6. Доля или часть доли переходит к её приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

5.7. Участник вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли другому участнику или, с согласия собрания третьему лицу. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению.

5.8. Участник общества вправе выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества.

Для выхода из общества участник подает в Общество заявление о выходе в простой письменной форме. Нотариального удостоверения подписи участника на заявлении о выходе из общества не требуется.

В этом случае его доля переходит к обществу с момента подачи заявления о выходе. Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества либо с согласия этого участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

Действительная стоимость доли участника соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

5.9. Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у общества.

5.10. В случае если общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, участник не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли, вправе подать заявление обществу на восстановление его как участника с передачей ему соответствующей доли в уставном капитале общества.

5.11. Выход единственного участника Общества не допускается.

Статья 6. Общее собрание участников общества

6.1. Высшим органом управления общества является общее собрание участников общества (в дальнейшем - общее собрание). Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений лично или через своих представителей. Каждый участник общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Ведет собрание председатель, избираемый собранием.

6.2. Собрания бывают очередными и внеочередными.

6.3. Очередное собрание проводится один раз в год, внеочередное - по мере необходимости, по требованию участников, в сумме обладающих не менее 10 % голосов Общества, единоличного исполнительного органа, аудитора, ревизора или главного бухгалтера. Очередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества. Очередное общее собрание участников Общества, на котором

утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через четыре месяца, после окончания финансового года.

6.4. К компетенции общего собрания относится:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) утверждение и изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, включая увеличение уставного капитала за счет дополнительных вкладов участников Общества или третьих лиц;
- 3) продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа доли третьим лицам, а также внесение связанных с продажей доли изменений в Устав Общества;
- 4) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества, управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 3, 4, 11 пункта 6.4. Устава, а принимаются участниками общества единогласно, а также по вопросам предоставления и прекращения дополнительных прав и дополнительных обязанностей участникам Общества, утверждение денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами, принимаются всеми участниками Общества единогласно, по остальным вопросам, отнесенным к компетенции общего Собрания - большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.6. В соответствии с ГК РФ принятие общим собранием участников общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждается подписанием Протокола всеми участниками общества, присутствовавшими на собрании. Нотариального удостоверения принятия решения общим собранием участников общества не требуется.

6.7. В случае если количество участников Общества не превышает одного, все решения, отнесенные законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, принимаются участником единолично и оформляются письменно. Подтверждением принятия решения единственным участником служит его подпись под этим решением. Нотариального удостоверения не требуется.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

6.8. Опубликование Обществом сведений о результатах ведения его дел (публичная отчетность) не требуется, за исключением случаев, предусмотренных законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Статья 7. Генеральный директор

7.1. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – Генеральным директором общества.

7.2. Генеральный директор избирается общим собранием учредителей (участников) или назначается решением единственного учредителя (участника) на пять лет.

7.3. Генеральный директор общества:

- без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции иных органов общества.

7.4. При осуществлении Генеральным директором общества своих прав и осуществлении им своих обязанностей он должен действовать в интересах общества добросовестно и разумно. Не реже одного раза в год Генеральный директор отчитывается перед участниками о результатах деятельности общества.

7.5. Права и обязанности Генерального директора Общества определяются действующими Федеральными законами, настоящим Уставом и договором, заключаемым с ним Обществом.

7.6. Договор от имени Общества подписывается участником Общества или лицом, им уполномоченным.

7.7. Совмещение лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества (Генеральным директором), должностей в органах управления других организаций, допускается только с согласия участника (ов) Общества.

7.8. Общество вправе в любое время расторгнуть договор с единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором).

7.9. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему (управляющей организации). Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа управляющему (управляющей организации), осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего (управляющую организацию), действующего (щую) в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом общества.

7.10. Договор с управляющим (управляющей организацией) подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, утвердившем условия договора с управляющим (управляющей организацией), или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

Статья 8. Уставный капитал общества

8.1. Уставный капитал Общества формируется из номинальной стоимости долей участников и составляет 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей (100 % Уставного капитала).

Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах. Размер доли участника Общества соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала.

8.2. Учредитель общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества в течение срока, который определен договором об учреждении общества или в случае учреждения общества одним лицом решением об учреждении общества. Срок такой оплаты не может превышать четыре месяца с момента государственной регистрации общества. При этом доля каждого учредителя общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

8.3. Не допускается освобождение участника общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал общества, в том числе путем зачета требований к обществу.

8.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов общества оказывается меньше его уставного капитала, общество может объявить об уменьшении своего уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов.

8.5. Общество не вправе уменьшать уставный капитал, если в результате этого его размер станет меньше минимального уставного капитала общества, определяемого действующим законодательством на дату регистрации изменений в уставе общества.

8.6. Уменьшение уставного капитала допускается, для этого требуется уведомление всех кредиторов общества, которые вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

8.7. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

8.8. Увеличение и уменьшение уставного капитала общества относятся к компетенции общего собрания Участников.

8.9. Решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участников общества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа участников общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлена единая для всех участников соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли.

8.10. Дополнительные вклады должны быть внесены участниками общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников общества решения, указанного в п.8.12.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками общества и о внесении в устав общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала общества.

8.11. Решение об увеличении уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников общества) о внесении дополнительного вклада и (или), заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в общество и внесении вкладов, принимается всеми участниками общества единогласно.

В заявлении участника общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале общества.

8.12. Внесение дополнительных вкладов участниками общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия решения общим собранием участников общества.

8.13. Если увеличение уставного капитала общества не состоялось, общество обязано в разумный срок вернуть участникам общества и третьим лицам их вклады.

8.14. Сведения о размерах и номинальной стоимости долей, принадлежащих обществу и его участникам, о передаче долей или частей долей в залог или об ином их обременении, сведения о лице, осуществляющем управление долей, переходящей в порядке наследования,

вносятся в единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Статья 9. Финансовая деятельность общества. Фонды общества

9.1. Общество осуществляет свою финансовую деятельность в соответствии с годовыми и другими планами, утвержденными участниками Общества.

9.2. Общество вправе распоряжаться как собственными, так и привлеченными финансовыми ресурсами, включающими кредиты банков, финансовых организаций, предприятий, учреждений.

9.3. Прибыль (доход), остающаяся у общества после уплаты налогов, иных платежей и сборов в бюджет и внебюджетные фонды, поступает в полное его распоряжение и используется обществом самостоятельно. Для обеспечения обязательств общества, его производственного и социального развития за счет прибыли, остающейся после уплаты налогов, платежей и сборов, могут создаваться соответствующие целевые фонды. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению между участниками, распределяется пропорционально их вкладам в уставный капитал общества.

9.4. Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между участниками в следующих случаях:

- до полной оплаты всего уставного капитала общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника общества;
- если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если такие признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

9.5. Общество не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято в следующих случаях:

- если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты.

9.6. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации.

9.7. Учетная политика, организация документооборота в обществе, его филиалах и представительствах устанавливается приказом Генерального директора.

9.8. В Обществе из прибыли могут образовываться фонды, предусмотренные законодательством. Средства фондов находятся в полном распоряжении Общества.

9.9. В Обществе создается резервный фонд в размере 15 % от его уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений. Размер ежегодных отчислений составляет 5% от чистой прибыли. Отчисления в резервный фонд производятся до достижения им размера, установленного настоящей статьей.

9.10. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков.

Статья 10. Право собственности

10.1. Имущество, созданное за счет вкладов участников, а также произведенное и приобретенное Обществом в процессе деятельности, принадлежит Обществу на праве собственности.

10.2. Участники Общества не располагают правами на отдельные объекты, входящие в состав имущества Общества, в том числе и на объекты, внесенные участниками в качестве вклада.

Статья 11. Распределение прибыли

11.1. Прибыль Общества за вычетом сумм, направляемых на выплаты всех налогов и платежей, предусмотренных законодательством РФ, и сумм на создание и пополнение фондов Общества, распределяется между его участниками, пропорционально размеру долей.

11.2. Часть прибыли может выплачиваться участникам раз в полгода. Сроки и периодичность выплат, определяет Общее собрание Общества. Промежуточные выплаты объявляются собранием и имеют фиксированный размер. Окончательная сумма выплат объявляется годовым собранием, по результатам года, с учетом промежуточных выплат.

11.3. По решению собрания, выплаты участникам могут производиться в натуральной форме.

11.4. Общество объявляет размер выплат, без учета налогов. Общество выступает агентом государства, по сбору налогов у источников, и выплачивает участникам суммы, за вычетом соответствующих налогов.

11.5. По не выплаченным и не полученным суммам, проценты не начисляются.

11.6. Участнику, приобретшему долю в уставном капитале Общества, после начала периода, за который производятся выплаты, выплачивается сумма, пропорциональная времени, в течение которого доля принадлежит участнику.

11.7. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства), в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или, если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения, стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда, или станет меньше их размера, в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.8. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты, Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства), в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки, появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества, меньше его уставного капитала и резервного фонда, или станет меньше их размера, в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

Статья 12. Покрытие убытков

12.1. Убытки покрываются за счет резервного и других фондов, а также, за счет дополнительных добровольных взносов участников.

Статья 13. Финансово - хозяйственная деятельность

13.1. Общество осуществляет свою деятельность на основе самостоятельно разработанных планов. Перспективные планы утверждаются общим собранием.

13.2. Годовые и текущие планы утверждаются генеральным директором, по согласованию с участниками. Основу планов составляют договоры с поставщиками и потребителями

13.3. Общество свободно в выборе предмета договора, определения обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих законодательств Российской Федерации.

13.4. Работники Общества хранят коммерческую тайну. Состав и объем сведений, составляющих коммерческую тайну, порядок их защиты - определяется генеральным директором Общества, по согласованию с участниками.

Статья 14. Учет и отчетность

14.1. Общество осуществляет бухгалтерский учет результатов своей работы, ведет статистическую отчетность.

14.2. Общество представляет государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки экономической информации.

Должностные лица Общества, за искажение отчетности, несут установленную законодательством ответственность.

14.3. Главный бухгалтер Общества подчиняется непосредственно Генеральному директору Общества, несет ответственность и пользуется правами, установленными законодательством Российской Федерации для главных бухгалтеров предприятий (организаций).

14.4. Проверка работы Общества осуществляется соответствующими налоговыми, природоохранными, антимонопольными и другими государственными органами, в соответствии с действующим законодательством.

14.5. Общество обязано хранить следующие документы: Устав, Договор об учреждении, зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения к Уставу; протоколы общего собрания участников общества, документ, подтверждающий государственную регистрацию общества; документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе; положения о филиалах и представительствах общества; документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных бумаг общества; списки аффилированных лиц общества; заключения государственных и муниципальных органов финансового контроля; внутренние документы общества, утвержденные в установленном порядке органами управления Общества; документы по кадровому учету, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля; иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации; Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества, иные документы, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

14.6. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 14.5. настоящей статьи, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

14.7. Общество обеспечивает участникам доступ к документам, предусмотренным пунктом 14.5. настоящей статьи, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

14.8. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица, Общество обязано в разумные сроки, предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества, предоставить ему копии действующего Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление и пересылку по почте.

Статья 15. Проверка финансово - хозяйственной деятельности

15.1. Контроль за производственно - хозяйственной и финансовой деятельностью Общества осуществляют участники, ревизионная комиссия Общества и его Генеральный директор.

15.2. Ревизионная комиссия избирается общим собранием или назначается решением единоличного участника на срок 2 года, в количестве трех человек.

15.3. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется настоящим Уставом и действующим законодательством.

Ревизионная комиссия осуществляет контроль за соблюдением Устава, сохранностью имущества, законностью заключения договоров и хозяйственных операций, поступлением и расходованием материально - технических и денежных средств, правильностью учета, отчетности и расчетов, а также соблюдением других интересов Общества.

15.4. Положение о ревизионной комиссии утверждается участником.

15.5. Члены ревизионной комиссии назначаются собранием.

Статья 16. Ведение списка участников общества

16.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

16.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, если иной орган не предусмотрен уставом общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

16.3. Каждый участник общества обязан своевременно информировать общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

16.4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

16.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

16.6. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у участника права на долю или часть доли документа.

Статья 17. Реорганизация и ликвидация общества

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано или ликвидировано в порядке, предусмотренном федеральными законами.

17.2. По решению общего собрания участников реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.3. В течение трех рабочих дней после даты принятия решения общество уведомляет о реорганизации регистрирующий и налоговый органы.

В течение десяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в регистрирующий орган, общество обязано уведомить всех кредиторов в письменной форме.

17.4. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

17.5. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.6. Общее собрание участников принимает решение о ликвидации и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора). С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению обществом.

17.7. В течение трех рабочих дней после даты принятия решения общество уведомляет о ликвидации регистрирующий и налоговый органы.

В течение тридцати дней с даты принятия решения общество обязано уведомить всех кредиторов в письменной форме и разместить объявление в журнале «Вестник государственной регистрации» о своей ликвидации.

17.8. Ликвидация общества считается завершенной, а общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

17.9. При реорганизации общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

17.10. При ликвидации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу передаются на хранение в Архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств общества в соответствии с требованиями архивных органов.

Статья 18. Прочие положения

18.1. В целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение и по личному составу в Архив в соответствии с перечнем документов, в установленном порядке.

18.2. Общество ведет учет и бронирование военнообязанных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 19. Вступление настоящего Устава в силу и внесение в него изменений

19.1. Настоящая редакция Устава вступает в силу со дня ее государственной регистрации в установленном законом порядке.

19.2. Настоящий Устав может быть изменен Решением общего собрания участников (Единственного участника) Общества в соответствии с действующим законодательством РФ и положениями настоящего Устава.



...ответственностью
...общая компания
«Жильё»

У. Сергеев-Посад
декабрь 2015г.